



ÉMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

9 Pièces

433 m²

Réf. MRS-5932-PLB

2 490 000 €

Marseille 12^{Eme}

Maison à vendre (13012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un environnement résidentiel calme et privilégié, cette remarquable maison d'architecte d'environ 400 m² habitables s'épanouit au coeur d'un magnifique terrain paysager de 3 700 m². La propriété séduit par la qualité de sa conception, ses volumes généreux et sa parfaite connexion avec les espaces extérieurs. Le niveau principal accueille de vastes espaces de réception baignés de lumière comprenant un double salon, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte prolongée par les terrasses et le jardin. Une suite parentale avec dressing complète ce niveau. A l'étage deux chambres avec une terrasse privative, se partage une salle de bains. Alors qu'une junior suite et un bureau complètent cet étage. Le niveau inférieur est entièrement dédié au bien-être et aux loisirs avec une salle de cinéma privée, une salle de sport, une cave ainsi qu'une buanderie. À l'extérieur, le jardin paysager de 3 700 m² offre un cadre de vie rare, préservé et intimiste. La piscine s'intègre harmonieusement dans cet environnement verdoyant, invitant à profiter pleinement du climat méditerranéen. Cette propriété contemporaine conjugue architecture, confort et discrétion dans un cadre de vie ...

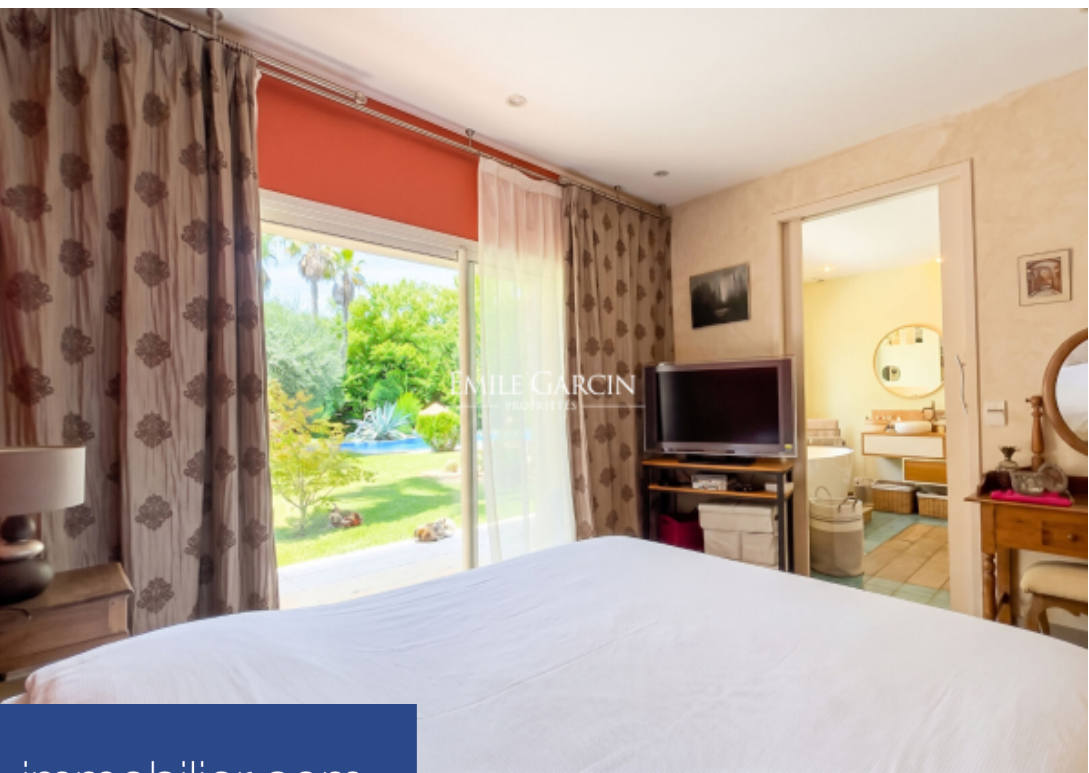
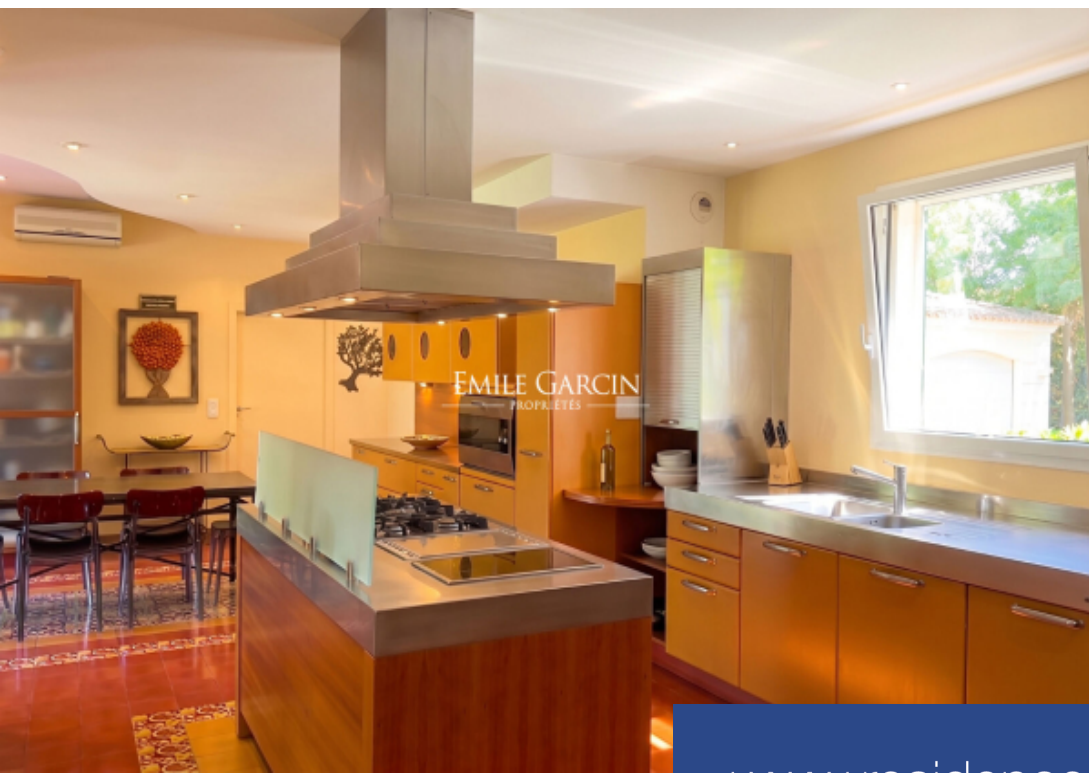
EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

