



EMILE GARCIN
PROPRIETES

11 Pièces

360 m²

Réf. MRS-6714-EC

1 150 000 €

Marseille 12^{Eme}

Maison à vendre (13012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du 12ème arrondissement de Marseille, dans le quartier calme de Bois-Luzy à proximité de Saint-Barnabé, cette maison édifée au début des années 30 par un architecte de renom bénéficie d'une surface totale de 360 m² sur trois niveaux. Le rez-de-jardin et le premier niveau, aménagés comme deux appartements T4 d'environ 120 m² chacun, disposent de trois chambres, d'un séjour, une cuisine indépendante et une salle d'eau/de bains. Les hauteurs sous plafonds, les volumes, les moulures et cheminées en marbre apporte un cachet rare à cette bâtisse unique dans Marseille. Au niveau inférieur, un appartement T3 de 75 m² composé d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres et deux salles d'eau. Cet étage accueille également une buanderie, deux caves ainsi qu'un garage fermé. A l'extérieur, un terrain piscinable de plus de 800m² exposé Sud-Ouest, avec plusieurs places de stationnement et deux entrées. Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagements pour une famille, une activité professionnelle, ou un investissement immobilier.

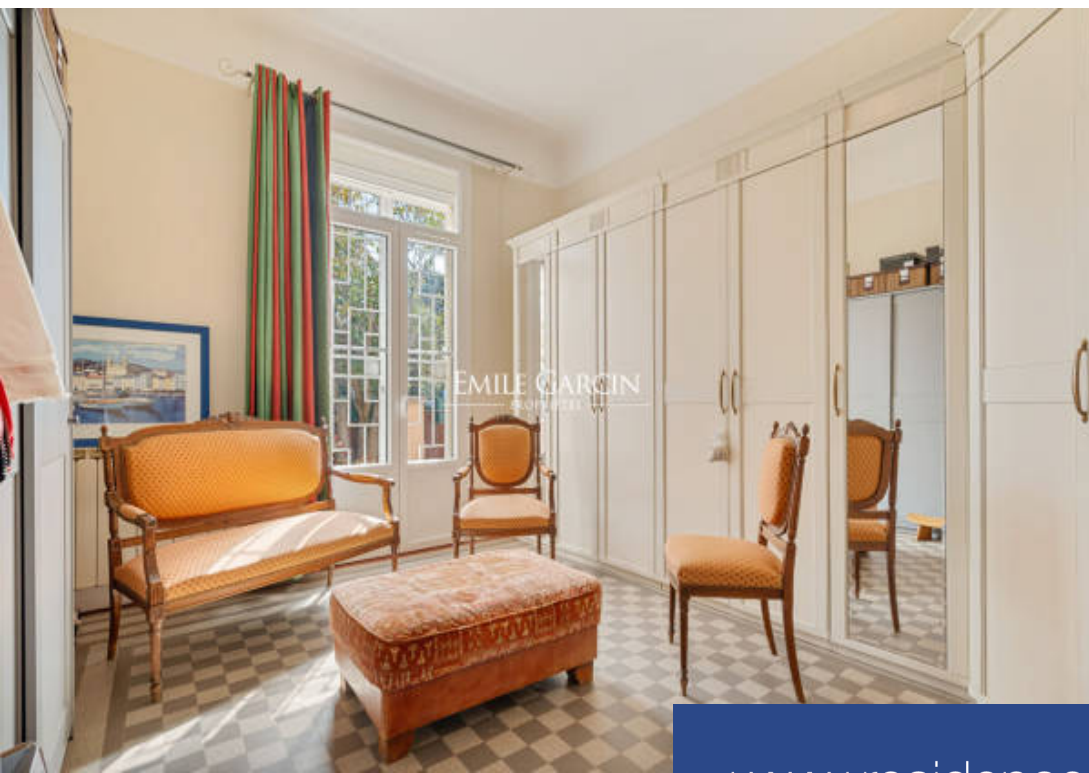
EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

