



**10 Pièces**

**315 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83480069**

**1 690 000 €**

**Marseille 11eme**

Maison à vendre (13011)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Entre Eoures et Aubagne, cette maison de 360m<sup>2</sup> dont 315m<sup>2</sup> habitables environ, ouverte sur la nature environnante, prend place sur un terrain de 6000m<sup>2</sup> à l'abri des regards et au calme absolu, tout en étant proche des accès autoroutiers. La maison est aujourd'hui organisée en deux appartements qui peuvent être réunis. Le premier comporte en rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine et un cellier. A l'étage une chambre avec salle d'eau, une chambre avec terrasse, et une salle de bains. Le second appartement offre au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre, ...

This peaceful property hidden from view yet within easy access of the motorway offers 360 sqm of floor space and about 315 sqm of living space as defined by the Carrez Law. Set in 6000 sqm of grounds, it is currently divided into two apartments. The first includes a garden-level living/reception room with a fireplace, a kitchen and a storage room. The upper floor comprises two bedrooms (one with a shower room, one with a terrace), and a bathroom. The second includes a 60 sqm living/reception room with a fireplace, a kitchen opening onto two terraces, and a bedroom. Upstairs are three further ...

**DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL**

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

