



# EMILE GARCIN

PROPRIÉTÉS

10 Pièces

372 m<sup>2</sup>

Réf. VER-11763-KD

3 400 000 €

Marnes la Coquette

Maison à vendre (92430)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein du parc privé et sécurisé de Marnes la Coquette, dans un environnement privilégié, cette demeure exceptionnelle de 372m<sup>2</sup> habitables (320 m<sup>2</sup> carrez + 52 m<sup>2</sup> surface annexe) éditée sur un terrain paysager de 1800 m<sup>2</sup> environ. Sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une situation exceptionnelle aux portes de Paris. Elle est composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Une vaste entrée desservant d'un côté un salon avec cheminée et un bureau, et de l'autre, une salle à manger suivie d'une cuisine et d'un office. Au premier étage : Un dégagement desservant d'un côté, une « master bedroom » avec sa salle de bains et son dressing, et de l'autre côté, deux autres chambres dont l'une avec une salle de bains. Au deuxième étage : Un grand espace aménageable. Au sous-sol : Une grande bibliothèque, buanderie et local technique (chaudière gaz), une cave à vin, et un atelier. Un jardin paysager exposé sud et un garage couvert pour deux voitures complètent ce bien. Honoraires à la charge de l'acquéreur

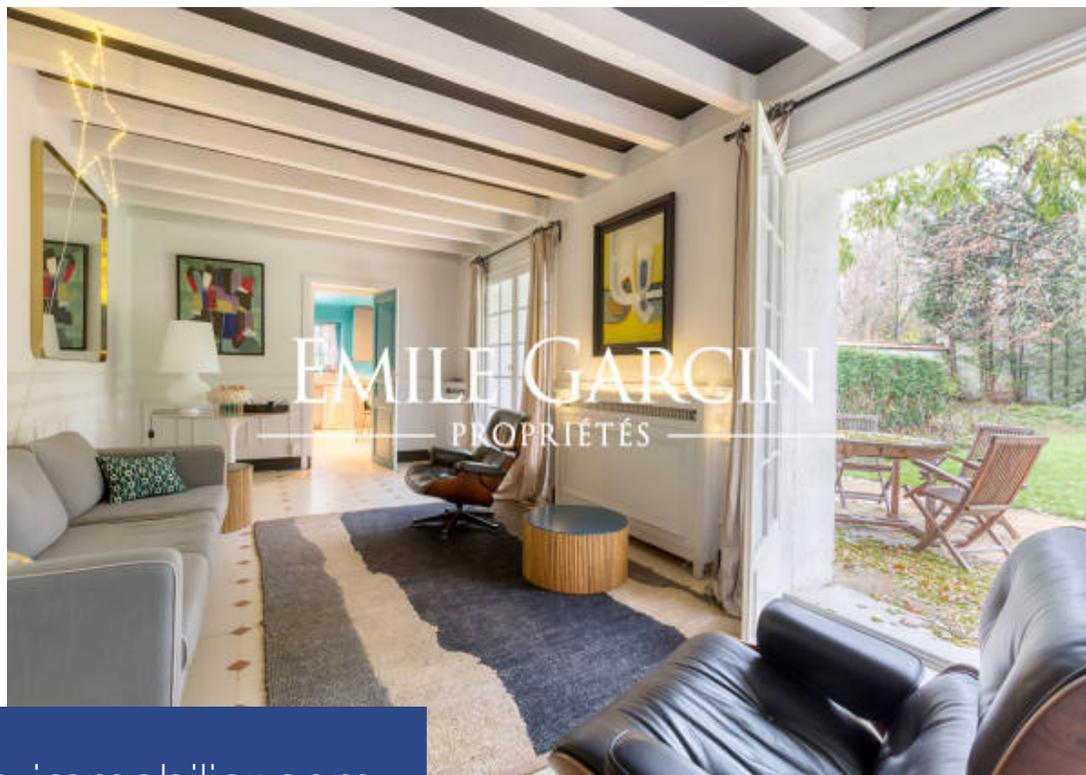
**EMILE GARCIN NEULLY**

9 RUE DU BOIS DE BOULOGNE - 92200 NEULLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

