



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL BAYNES

12 Pièces

589 m<sup>2</sup>

Réf. JV1108

1 054 000 €

Marmande  
Maison à vendre (47200)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Ce remarquable château, datant du 12e siècle, a été méticuleusement restauré au cours de la dernière décennie. Le domaine dispose d'une cour centrale qui intègre magnifiquement le château et un pavillon indépendant du gardien, comprenant une piscine, un jacuzzi, des terrasses en bois, des parterres de fleurs surélevés et un étang ornamental pour les poissons. La résidence principale est baignée de lumière naturelle, alliant harmonieusement l'architecture traditionnelle et les commodités modernes. Chaque fenêtre offre de superbes vues, et les pièces du rez-de-chaussée s'ouvrent sans effort sur ...

Nestled in history, this remarkable château dates back to the 12th century and has been meticulously restored over the last decade. Both the château and an independent guardian cottage are beautifully arranged around a central courtyard, which features a swimming pool, Jacuzzi, wooden decking, raised flower beds, and a picturesque fish pond. The main house is bathed in natural light, showcasing a harmonious blend of traditional architecture and modern amenities. Every window offers views, and the ground floor rooms open onto covered terraces. The kitchen, furnished with elegant units imported ...

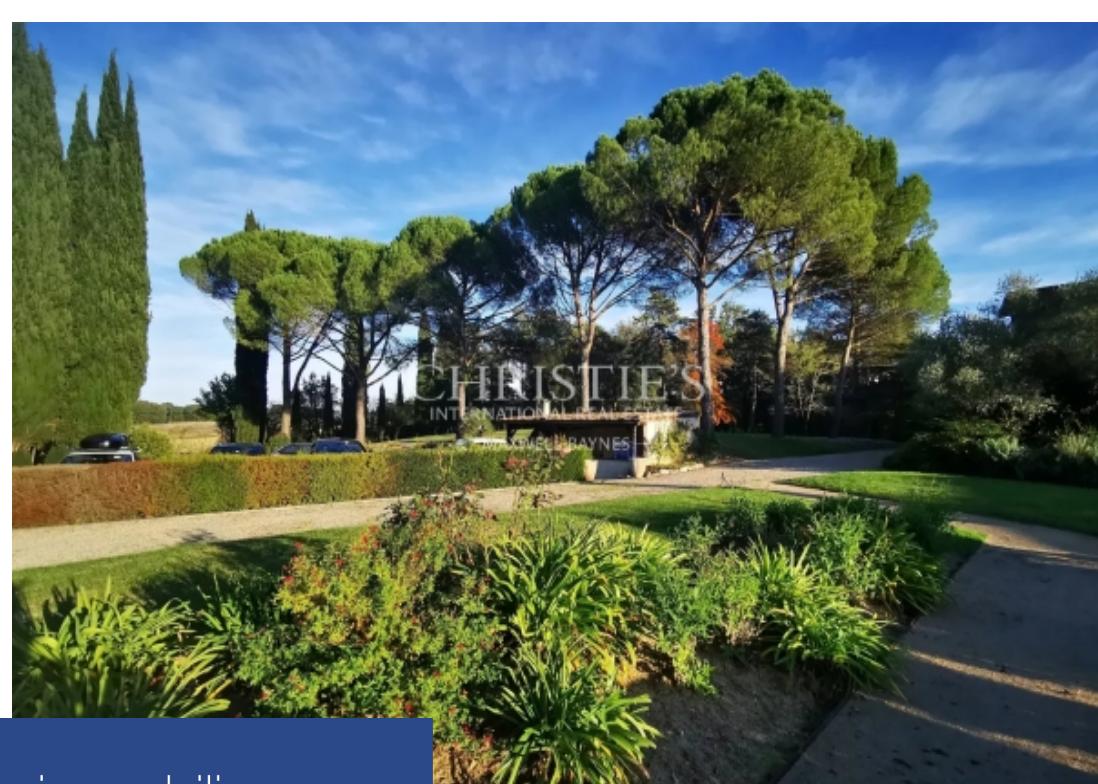
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

