

A photograph of a two-story house with a light-colored facade and blue shutters. A large glass extension with a curved roof is attached to the side. The house is surrounded by greenery, including a large bush on the left and trees on the right. The sky is clear blue.

8 Pièces

126 m²

Réf. VM688-TUFFETIMMOBILIER

338 000 €

Marennes-Hiers-Brouage

Maison à vendre (17320)


**résidences
immobilier**
Marennes

résidences immobilier

À 300 M du centre-ville – belle maison familiale au calme à seulement 300 mètres du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez cette agréable maison de 126 m², située dans un environnement calme et résidentiel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie avec cheminée, prolongée par une agréable véranda ouverte sur le jardin. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, d'un wc séparé et d'une chambre avec placard au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir. À l'étage, l'espace nuit offre 5 chambres, une salle de bains avec wc ainsi qu'un dégagement. À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle entièrement close, arborée et agréable, offrant un véritable espace de tranquillité tout en restant à proximité immédiate du centre-ville. Un grand garage de 22 m², équipé d'une douche d'été, complète l'ensemble. Les + de cette maison : • 126 m² habitables • 6 chambres au total • chambre au rez-de-chaussée • belle pièce de vie avec cheminée • véranda • garage de 22 m² avec douche d'été • terrain clos et arboré • centre-ville à seulement 300 M • environnement calme une maison familiale aux beaux volumes, ...

NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

35 Avenue du General de Gaulle - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

