



4 Pièces

77 m²

Réf. VM444-TUFFETIMMOBILIER

260 000 €

Marennes-Hiers-Brouage

Maison à vendre (17320)

**résidences
immobilier**

A VENDRE

résidences immobilier

Marennes-plage à seulement 100 mètres de la plage, découvrez cette maison neuve de 2022, idéale pour profiter de l'océan à pied. Elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse avec emplacement pour cuisine à aménager selon vos envies, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative, parfaite pour une vie de plain-pied ou pour recevoir. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une seconde salle d'eau, offrant un espace nuit confortable pour la famille ou les invités. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour avec terrasse, idéale pour les repas d'été et les moments de détente après la plage. Une place de stationnement privative complète ce bien. Idéal résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif. Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 309.00 et 417.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

NICOLAS TUFFET IMMOBILIER

35 Avenue du General de Gaulle - 17390 LA TREMBLADE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

