



10 Pièces

Réf. 86783975

5 213 000 €

Mardilly

Maison à vendre (61230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Niché au cœur d'un environnement naturel préservé dans le département de l'Orne, ce haras d'envergure internationale s'étend sur près de 180 hectares d'herbages de grande qualité, spécialement adaptés à l'élevage et à l'entraînement équin. Développé avec rigueur au cours des 25 dernières années, le domaine accueille aujourd'hui des infrastructures complètes dédiées à l'élevage et à l'entraînement de chevaux de course, actuellement exploitées pour des trotteurs. L'ensemble peut être aisément adapté à une activité orientée pur-sang, sport-horses, débouillage ou pré-entraînement. Le haras bénéficie d'une localisation stratégique entre Vimoutiers et Gacé, à seulement 1h de Deauville et 10 minutes de l'autoroute A28 permettant de rejoindre Paris en moins de 3 heures. Infrastructures d'élevage : •? ?Barn d'élevage avec stabulations donnant sur paddocks en sable •? ?Barn de poulinage comprenant 14 stabulations pour poulinières •? ?Espace dédié à l'insémination avec barres de gynécologie •? ?Grande stabulation libre pour hébergement collectif •? ?Écurie en colompage de 20 boxes avec logement de fonction Infrastructures d'entraînement : •? ?Écuries pouvant accueillir jusqu'à 28 yearlings •? ...

GALLANT PROPERTIES

54 avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

