



7 Pièces

255 m<sup>2</sup>

Réf. MR-231

335 000 €

Marans

Maison à vendre (17230)

LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE CONTACTEZ Marika RIVOALLAN AU 07 82 72 13 74, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 50208367800024 Situé sur les quais, dans le centre de Marans, ce bel immeuble a autrefois abrité un commerce. Au rez-de-chaussée, un espace de réception de 55 m2, une cuisine séparée et wc, offrent la possibilité d'un bel espace de vie, multiples aménagements. Le 1er étage dispose de deux chambres, une salle d'eau, wc séparés ainsi qu'un espace de vie pouvant devenir un salon cosy avec bibliothèque ou une salle télé ... Le 2 ème étage, véritable cocon sous les toits aux poutres apparentes se compose de deux autres chambres, une salle de bain, wc, et un domaine de jeux pour les enfants ou espace studieux pour les ados. Une cave, offrant une possibilité de stockage de 85m2 avec un accès par les quais, complète cet ensemble. Ce bien aux multiples possibilités peut accueillir une famille désireuse de profiter des commodités de la ville, s'adresser à un commerçant ou une profession libérale avec son bel espace de réception en rez-de-chaussée, et peut aussi faire l'objet d'un projet de transformation en 3 logements. Cette ...

**LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES**

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

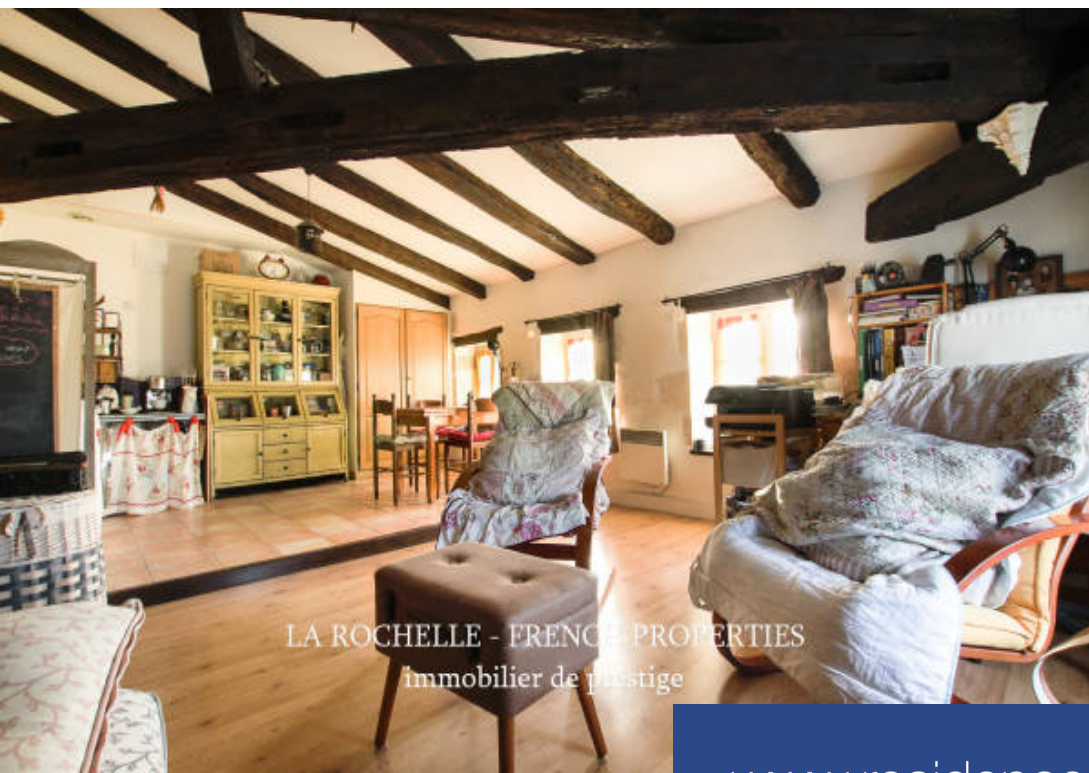
[Voir tous les biens de cette agence](#)



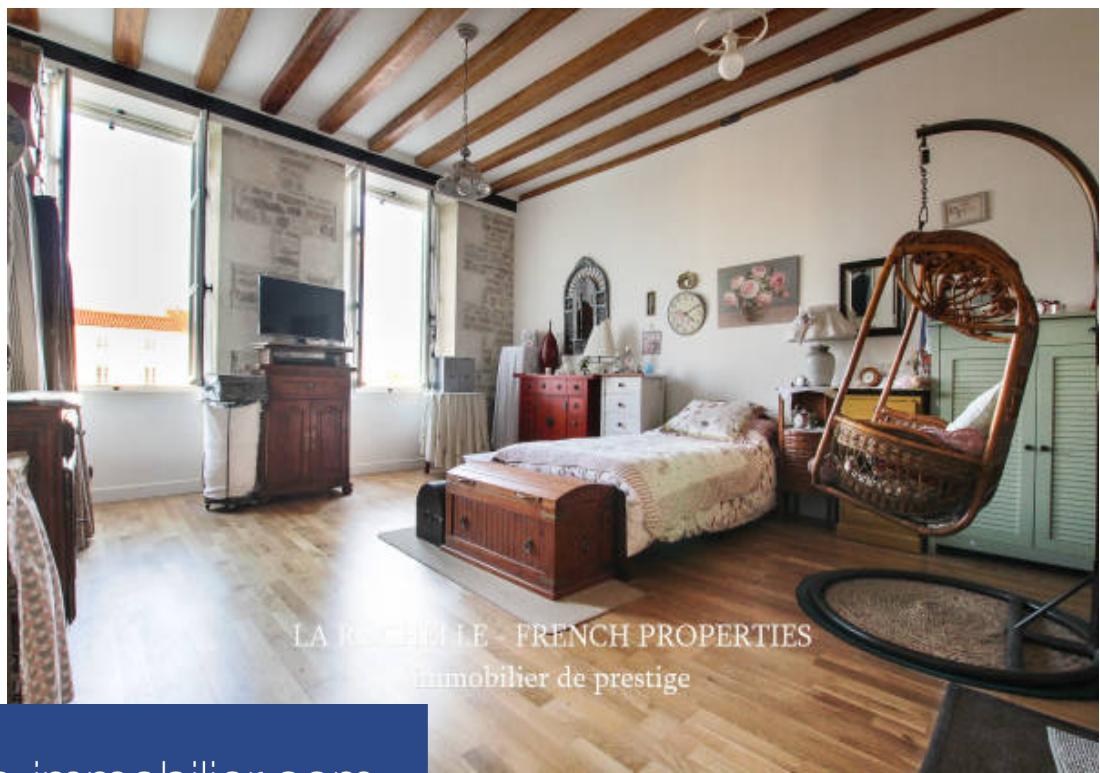
LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

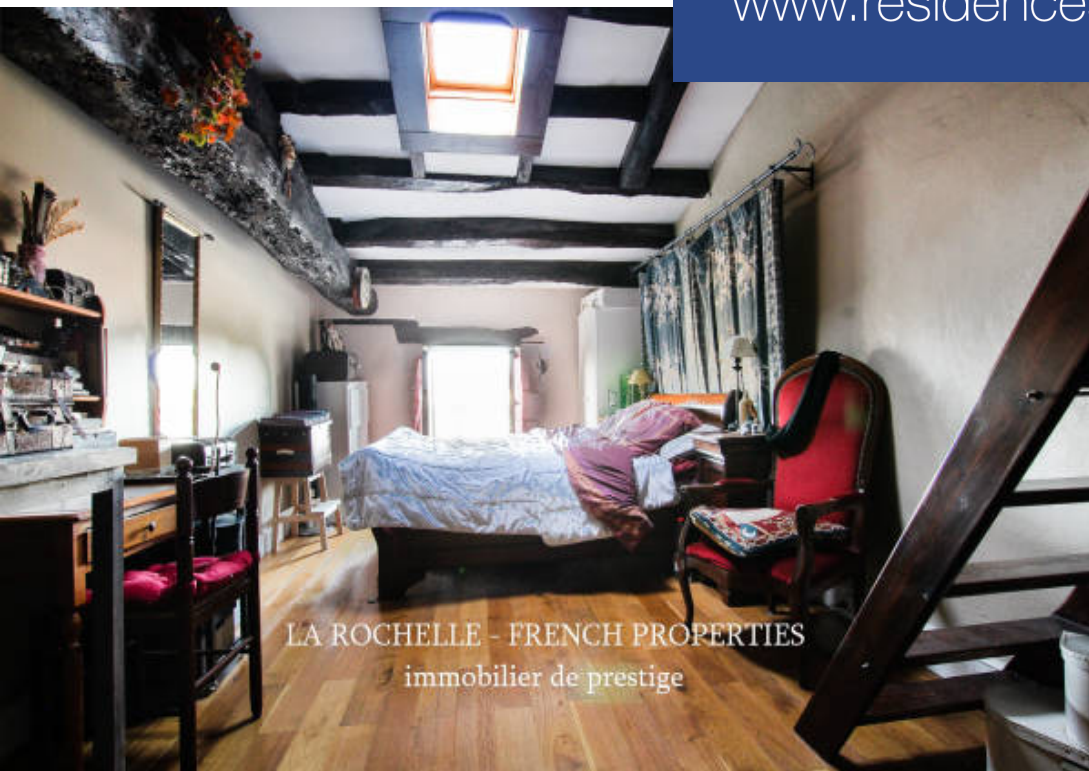


LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES  
immobilier de prestige