



**6 Pièces**

**236 m<sup>2</sup>**

**Réf. F6R8-1LF-YN2**

**1 890 000 €**

**Manigod**

Maison à vendre (74230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À Manigod, secteur du col de la Croix Fry, ce chalet bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du domaine skiable et des commerces, dans un environnement recherché et vivant en toutes saisons. Développant environ 236 m<sup>2</sup> de surface de plancher, il offre des volumes généreux et une organisation fonctionnelle, parfaitement adaptée à une résidence familiale comme à l'accueil d'invités. La pièce de vie principale, lumineuse et conviviale, s'organise autour d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Elle s'ouvre sur plusieurs terrasses idéalement exposées Est, Sud ...

In Manigod, in the sought-after Croix Fry Pass area, this chalet enjoys a prime location close to the ski slopes and local shops, in a lively and highly desirable setting throughout the year. Offering approximately 236 sqm of floor space, the property features generous volumes and a functional layout, perfectly suited to both family living and welcoming guests. The main living area, bright and inviting, is centred around an open-plan kitchen leading into the dining area and lounge. It opens onto several terraces ideally facing east, south, and west, allowing full enjoyment of the sunshine and ...

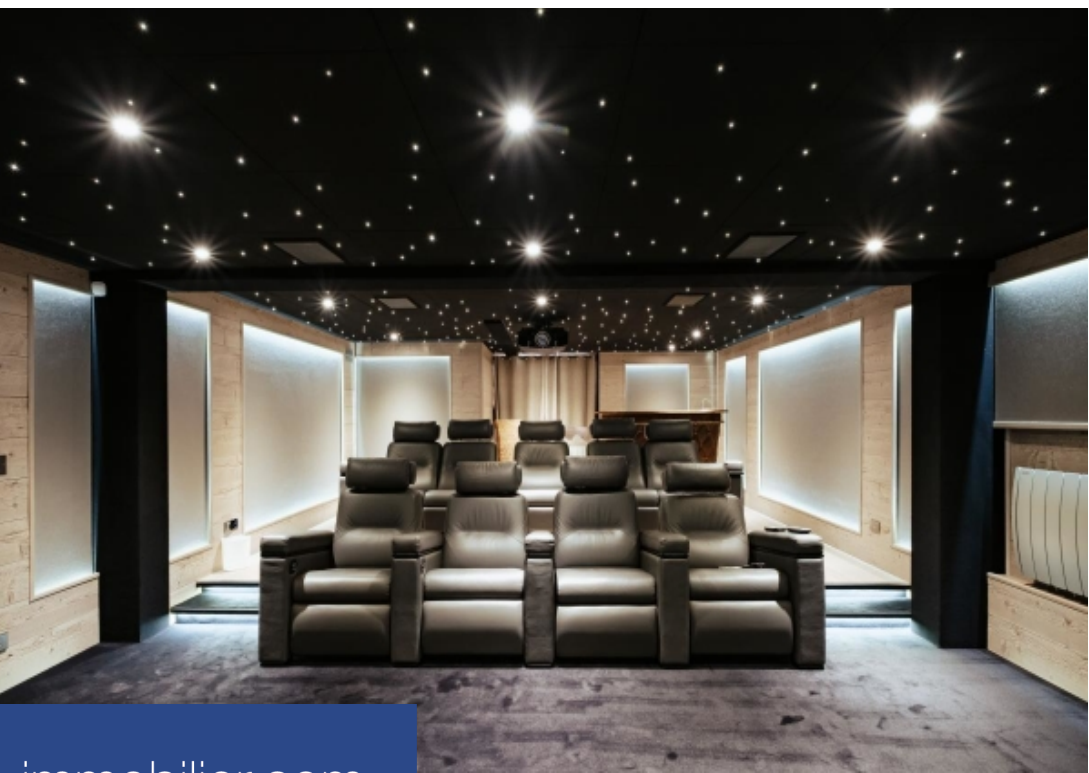
**ATHERAC**

202 Route des Grandes Alpes - 74220 LA CLUSAZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

