



**7 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86140713**

**3 190 000 €**

**Mandelieu-la-Napoule**

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Mandelieu-La Napoule, cette villa offre une qualité de vie incomparable, avec une exposition sud et une vue mer à couper le souffle. Sur un terrain de 1440m2, la propriété dispose de prestations haut de gamme : cinq chambres et trois salles d'eau, superbe espace piscine, terrain de boules ainsi qu'un double garage fermé et trois stationnements extérieurs. L'endroit rêvé pour les vacances où tout se trouve à proximité : mer et plages, les golfs, centre ville, l'aéroport de Nice à seulement 25 minutes, Cannes centre à 15 minutes ...

Nestled in a sought-after residential area of Mandelieu, this beautiful villa of approximately 250m2 offers an unparalleled quality of life, with a panoramic sea view facing south. Set on a 1440m2 plot, the property features high-end amenities: five bedrooms and three bathrooms, a stunning swimming pool, a pétanque court, as well as a closed double garage and three outdoor parking spaces. The dream place for vacation where everything is nearby: the sea and the beaches, several golf courses, city center, Nice airport just 25 minutes away, Cannes center 15 minutes away ...

**VON POLL REAL ESTATE**

76 BOULEVARD DE LA CROISSETTE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

