




For info and visits, contact Victoria

+33 (0)6 63 99 23 11  



**VESSNARD**  
LUXURY REAL ESTATE

6 Pièces

210 m<sup>2</sup>

Réf. 8794989729001

1 650 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Belle villa contemporaine d'environ 210 m<sup>2</sup> située dans le quartier résidentiel de Théoule-sur-Mer à quelques pas des plages. Une très belle vue dégagée sur la mer, les collines et les alentours. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un beau séjour avec sa salle à manger et accès vers les terrasses et la piscine, une cuisine bien équipée. Sur le même niveau, un appartement indépendant et une cave à vin. A l'étage, 3 belles chambres avec leurs salles de bains. Il y a également le spa avec jacuzzi. La villa sise sur un joli terrain avec une piscine profitant également de très belles vues ...

Beautiful contemporary villa of approximately 210 m<sup>2</sup> located in the residential area of Théoule-sur-Mer a few steps from the beaches. Wonderful unobstructed view of the sea, the hills and the surroundings. On the ground floor there is an entrance hall, a beautiful living room with its dining room and access to the terraces and the swimming pool, a fitted kitchen. On the same level, an independent apartment and a wine cellar. Upstairs there are 3 beautiful bedrooms with their private bathrooms. There is also a spa with jacuzzi. The villa is located on a pretty land with a swimming pool also ...

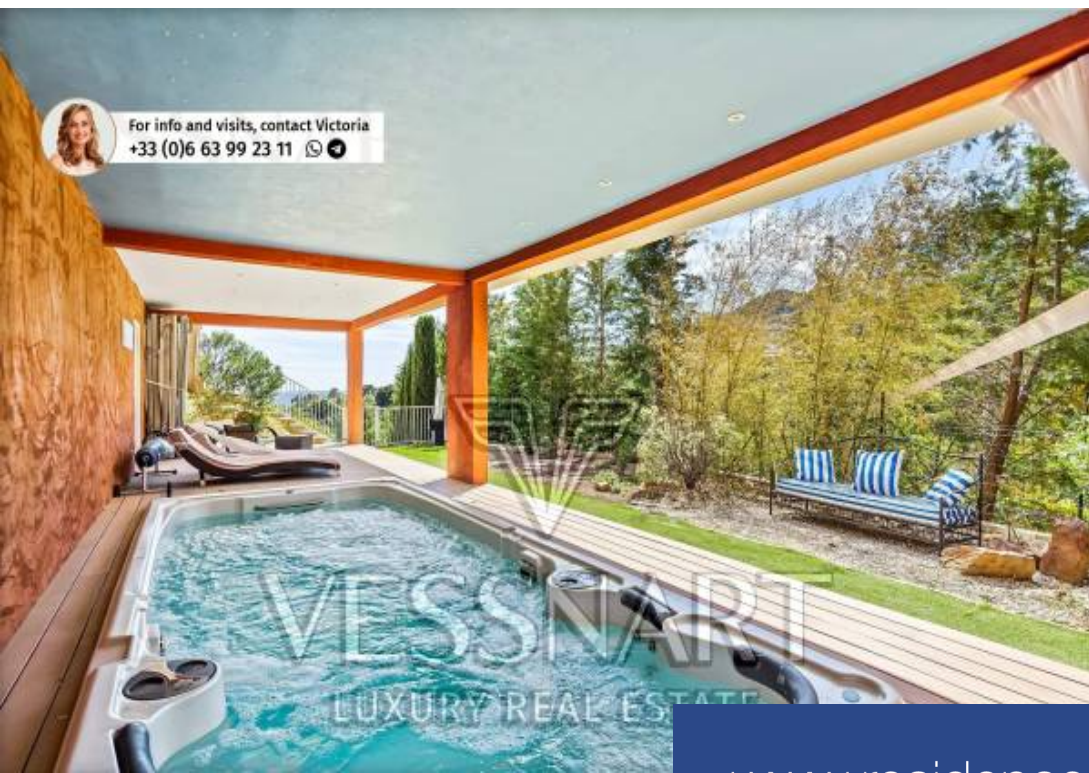
**VESSNART**

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

