



NICHAËTI  
ZINGALES  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

331 m<sup>2</sup>

Réf. MZIMD049

3 450 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située sur la colline des termes, à 10 minutes des plages, des montagnes et du port de la Napoule, très agréable villa en position dominante bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de l'année. Parfaitement au calme et sans vis-à-vis, elle dispose d'un séjour avec cuisine américaine de plus de 90 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasses, 4 chambres et un studio indépendant, 4 salles de bains, garage 2 voitures de 47 m<sup>2</sup>. À 20 minutes de la Croisette et 35 minutes de l'aéroport de Nice.

Ideally located on the colline des termes, 10 minutes from the beaches, mountains and port of La Napoule, this pleasant villa in a dominant position enjoys year-round sunshine. Perfectly quiet and unoverlooked, it features a living room with open-plan kitchen of over 90 sqm opening onto terraces, 4 bedrooms and an independent studio, 4 bathrooms, 2-car garage of 47 sqm. Just 20 minutes from the Croisette and 35 minutes from Nice airport.

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES**

278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

