



455 m<sup>2</sup>

Réf. MZIMD055

4 650 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à seulement 15 minutes des plages, des restaurants et du Port de la Napoule, propriété d'exception bâtie au coeur d'un parc résidentiel privé, à l'abri des regards. Sur un terrain arboré, parfaitement plat d'environ 5 760 m2 bénéficiant d'un ensoleillement total tout au long de l'année. 430 m2 habitables répartis en 1 villa principale, 1 villa d'invités et une annexe pour les gardiens. Salle de sport, salle de billard, grand garage. Un véritable bijou à 30 minutes de la Croisette.

Located just 15 minutes from the beaches, restaurants and Port de la Napoule, this exceptional property is built in the heart of a private residential park, out of sight. On a wooded, perfectly flat plot of approximately 5,760 sqm benefiting from all year-round sunshine. 430 sqm of living space divided into 1 main villa, 1 guest villa and a janitor's annexe. Gym, billiard room, large garage. A real gem just 30 minutes from the Croisette.

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES**

278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

