



**9 Pièces**

**234 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIMD048**

**2 995 000 €**

**Mandelieu-la-Napoule**

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement située à mi-chemin sur la colline des Termes, à l'abri des regards et des nuisances sonores, très agréable villa provençale à moderniser, offrant une vue mer des îles de Lérins à la baie de Théoule, avec un ensoleillement total été comme hiver. La villa principale dispose d'une vaste entrée, séjour, salle-à-manger et cuisine de 55m2, ouvrant sur une terrasse avec piscine et de 3 chambres avec salles de bains, dont une de plain-pied. La partie annexe rénovée offre 3 également chambres ainsi qu'une grande salle-de-bain. À 5 minutes du centre-ville, 10 minutes des 2 golfs, des plages, ...

Ideally located halfway up the hill at Les Termes, out of sight and sound, very pleasant Provencal villa in need of modernisation, offering sea views from the Lérins islands to the bay of Théoule, with full sunshine in both summer and winter. The main villa has a vast 55m2 entrance hall, living room, dining room and kitchen, opening onto a terrace with swimming pool, and 3 bedrooms with bathrooms, one of which is on the ground floor. The renovated annex offers 3 further bedrooms and a large bathroom. 5 minutes from the town centre, 10 minutes from the 2 golf courses, beaches, restaurants and ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES**  
278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

