



12 Pièces

313 m²

Réf. MZIMD016

1 175 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur les collines du Capitou, cette charmante maison familiale des années 70, se développe sur 3 niveaux, composée à ce jour d'une villa principale, de 2 appartements et d'une maison de gardien, totalisant environ 313 m2 habitables sur un terrain d'environ 1460 m2. Bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir, été comme hiver, la propriété à rénover, offre une vue dominante jusqu'à la mer, sans vis à vis. Proche des commerces, à 20 minutes de la Croisette et 25 minutes de l'aéroport international de Nice.

Set in the Capitou hills, this charming family home dating from the 1970s spans 3 levels and comprises today a main house, 2 flats and a caretaker's cottage, totalling approx. 313 sqm of living space in land of approx. 1460 sqm. Enjoying sunshine from morning to night, summer and winter alike, the property, which is in need of renovation, boasts clear views all the way to the sea. Close to shops, 20 minutes from the Croisette and 25 minutes from Nice international airport.

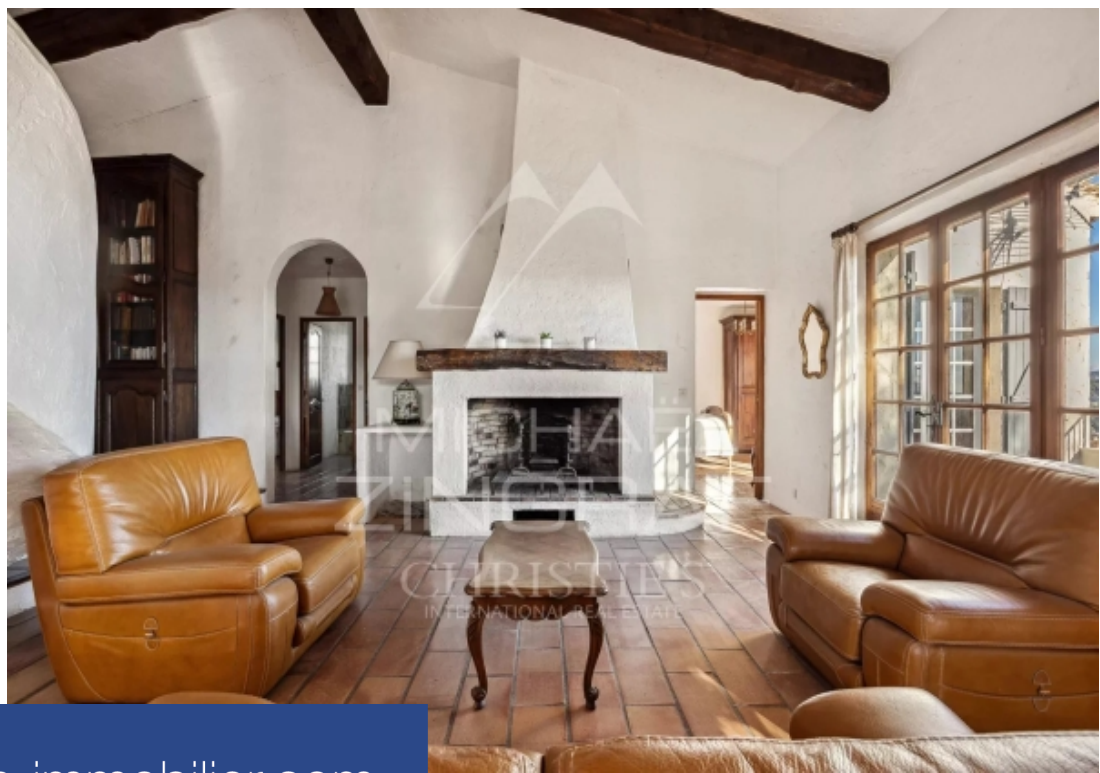
MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES

278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

