



5 Pièces

198 m<sup>2</sup>

Réf. V6417CA

1 198 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située sur les hauteurs de Mandelieu à 5 min des commerces, cette villa offre une vue sur la mer, les îles de Lérins et le massif du Mercantour. D'une superficie d'environ 190m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré de 880m<sup>2</sup> avec une piscine carrelée de 11x5, la villa comprend : Au niveau 1 :- Entrée avec placards ; - Deux chambres ; - Une salle de bains. Au niveau 0 :- Vaste séjour avec cheminée ; - Cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse ; - Arrière cuisine. Au niveau rez-de-jardin :- Deux chambres en suite ; - Une véranda de 26m<sup>2</sup> pouvant servir d'une 5ème chambre ; - Une buanderie ; - Une cave ; - Un ...

Located on the heights of Mandelieu, 5 minutes from the shops, this renovated villa offers a view of the sea, the Lérins Islands and the Alps. With an area of approximately 190sqm, on a wooded plot of approximately 880sqm with an 11x5 tiled swimming pool, the villa includes: At level 1:- Entrance with cupboards ; - Two bedrooms ; - A bathroom. At level 0:- Large living room with fireplace ; - Equipped and open plan kitchen opening onto a terrace ; - Back kitchen. At garden level:- Two bedrooms with its own bathroom/toilet ; - A 26sqm veranda that can be used as a 5th bedroom ; - Laundry room ; - Cellar ...

**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

