



EXCLUSIVE AGENCY
LUXURY REAL ESTATE

5 Pièces

204 m²

Réf. 2263

2 100 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans un secteur résidentiel de Mandelieu-la-Napoule, sur un terrain de 2.350m² avec piscine, une mare de poisson, terrain de pétanque et un potager avec arbres fruitiers.Villa provençale de 195,08m² avec piscine, pool house de 30m², garage et studio avec entrée indépendante.Le rez-de-chaussée accueille un double séjour de 50,23m², une cuisine ouverte équipée, deux chambres, deux salles de bains, un dégagement et une cave.À l'étage vous trouverez 2 chambres, une salle de bain, un dégagement avec possibilité de transformer en dressing.PARCELLE CONSTRUCTIBLE AVEC 30% DU SURFACE PLANCHER AU ...

Located in a residential area of Mandelieu-la-Napoule, on 2,350sqm of land with a swimming pool, a fish pond, pétanque court and a vegetable garden with fruit trees.Provençal villa of 195. 08sqm with swimming pool, pool house of 30sqm, garage and studio with independent entrance.The ground floor hosts a double living room of 50.23sqm, an open fitted kitchen, two bedrooms, two bathrooms, a hallway and a cellar.Upstairs you will find 2 bedrooms, a bathroom, a hallway with the possibility of transforming into a dressing room.

EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

