



7 Pièces

200 m²

Réf. W-02TOCU

1 495 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En position dominante sur la colline de Capitou, cette belle villa provençale d'environ 200 m², abritant 4 chambres, ne manque pas d'atouts pour vous séduire. Au niveau principal, le vaste salon - salle à manger, bénéficiant de très belles hauteurs sous plafond, dispose d'un chaleureux coin cheminée où l'on se projette facilement passer de belles soirées d'hiver. Une grande terrasse, qui domine la piscine, fait le tour de la maison et rejoint la cuisine individuelle par son coin barbecue. Au même niveau se trouve une première chambre en suite avec bain et toilettes séparés ainsi qu'un ...

In a commanding position on the Capitou hill, this beautiful Provençal villa of approx. 200 m², with 4 bedrooms, has plenty of features to win you over. On the main level, the spacious living/dining room, with very high ceilings, offers a welcoming fireplace area—ideal for cozy winter evenings. A large terrace overlooking the pool wraps around the house and connects to the separate kitchen via its barbecue area. On the same level is a first en-suite bedroom with bathroom and separate toilet, as well as a mezzanine walk-in closet, with independent access. At pool level, with its pool house, 3 ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

