

A large, modern house with a swimming pool and lush garden. The house is built on a hillside and features large windows and a balcony. The garden is filled with various plants, including palm trees and a large, colorful sculpture of a turtle. A swimming pool is visible in the foreground, surrounded by a wooden deck and a metal handrail. The sky is clear and blue.

EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

225 m<sup>2</sup>

Réf. MGN-2315-AG

1 850 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A vendre, ravissante villa en parfait état et parfaitement au calme à 2 km de la mer, et 5 minutes de toutes commodités. Villa sans aucune nuisance, elle profite de superbes vues sur la campagne et un golf. D'une superficie d'environ 225 m<sup>2</sup> elle offre tout le confort moderne tout en ayant gardé son charme: réceptions, 3 chambres, 3 salles de bains, un bureau, second salon espace loft. Garage pour une voiture plus stationnements. Piscine 10 x 5 et son pool house équipé. Ravissant jardin de 1800m<sup>2</sup>. La sérénité et le calme proche de tout.

Delightful villa in perfect condition. Peacefully located 2 km from the sea and 5 minutes from all local amenities. Stunning views of the countryside and a golf course. Approximately 225 sq.m of living area. Modern level of comfort while, while full of character. Receptions, 3 bedrooms, 3 bathrooms, a home office, a second lounge, loft area. Single garage plus parking spaces. 10 x 5 swimming pool with equipped pool house. Delightful garden of 1800 sq.m. Serenity. Car-free lifestyle.

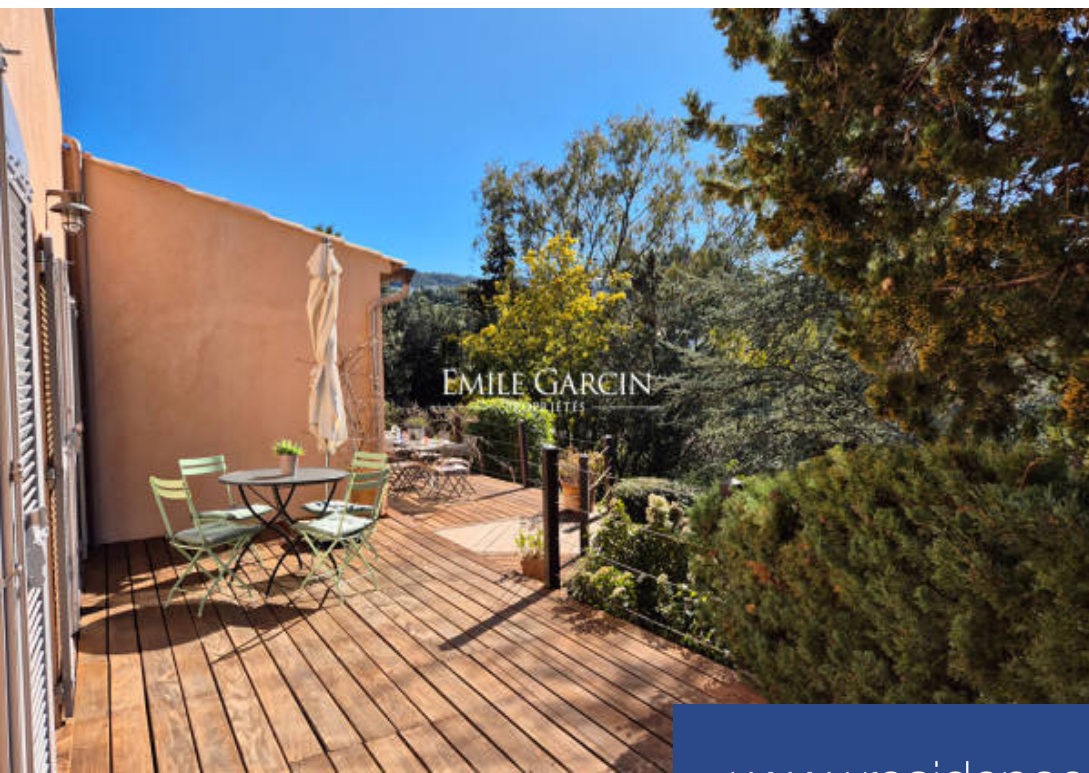
## EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

