



BERNARD
& SONS
REAL ESTATE SINCE 1976

7 Pièces

175 m²

Réf. NBV42

1 645 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Immobilier Berti and Sons vous propose à la vente cette charmante villa dans quartier ultra résidentiel et très recherché, sur un terrain arboré de 3285m² avec permis de construire purgé et valide jusqu'en avril 2028 pour une deuxième maison moderne de 600m². Belle opportunité patrimoniale. Le bien se compose comme suit : Arrivée voiture avec parking extérieur couvert et garage fermé. Au rez de chaussé nous retrouvons un vaste séjour avec cheminée et salle à manger, une cuisine équipée, un coin bibliothèque, une buanderie, ainsi qu'une chambre avec salle de douche et WC. A l'étage, ...

Berti and Sons Real Estate Group is pleased to offer for sale, in co-exclusive partnership, this charming villa in a highly sought-after, ultra-residential area. Set on a 3,285 sq m plot of land with mature trees, the property boasts a building permit that has been granted and is valid until April 2028 for a second, modern 600 sq m house. A truly exceptional investment opportunity. The property comprises: a driveway with covered outdoor parking and a closed garage; a spacious living room with a fireplace and dining area on the ground floor; a fitted kitchen; a library area; a laundry room; ...

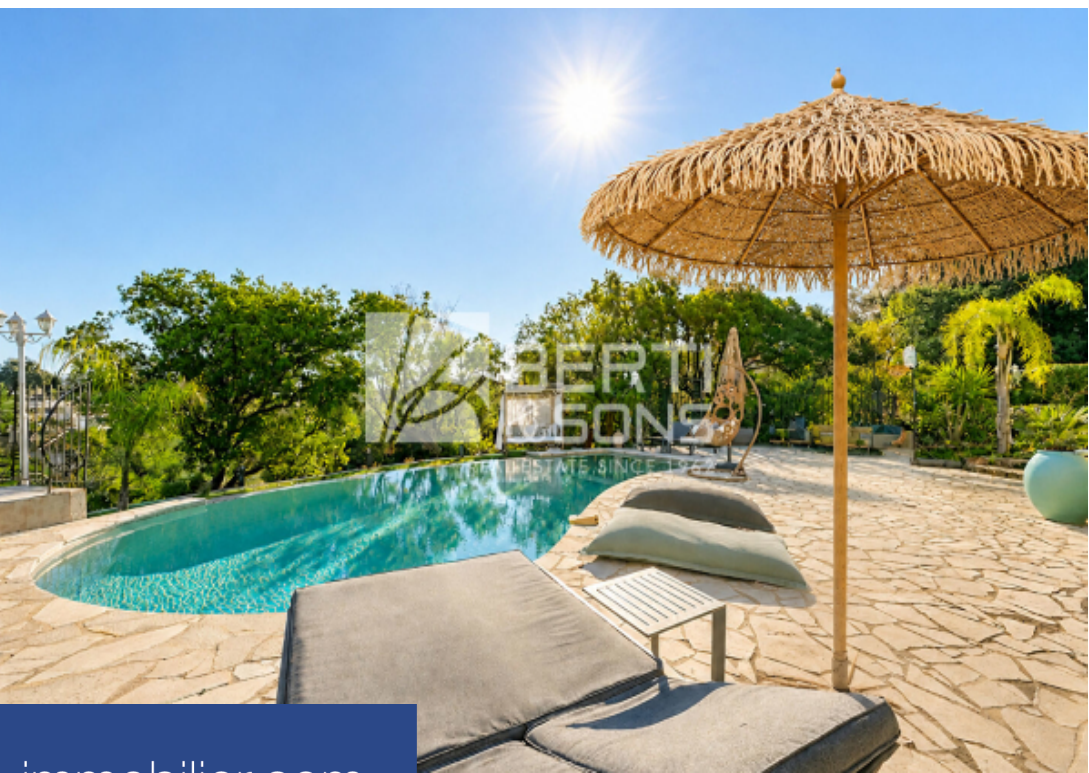
BERTI AND SONS

251 avenue du 23 Août - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

