



4 Pièces

125 m²

Réf. JBV169

875 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Berti and sons vous propose à la vente en exclusivité, cette villa individuelle rénovée et climatisée de 125 M² (109m² loi carrez) avec piscine et vue panoramique mer et Estérel. Elle se compose comme suit : - Niveau RDC: un double séjour /cuisine avec coin repas de 54m², vue panoramique mer et Estérel exposé Sud-Est ,une terrasse de 30m², cuisine ouverte équipée, un wc séparé avec lave-mains. - Niveau RDJ: 2 chambres en suite climatisées avec salle d'eau , un grand dégagement avec espace aménageable et buanderie, un dressing , un wc séparé avec lave-mains, un garage , une grande cave et piscine - Au niveau des combles avec un bel escalier , une pièce bas de plafond aménagée avec rangements ,velux et salle d'eau/wc La maison est bâtie sur un terrain de 637m² , possibilité de garer aisément 2 voitures en plus du garage, beaucoup de places disponibles aux alentours. Rare sur le marché ! (4.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

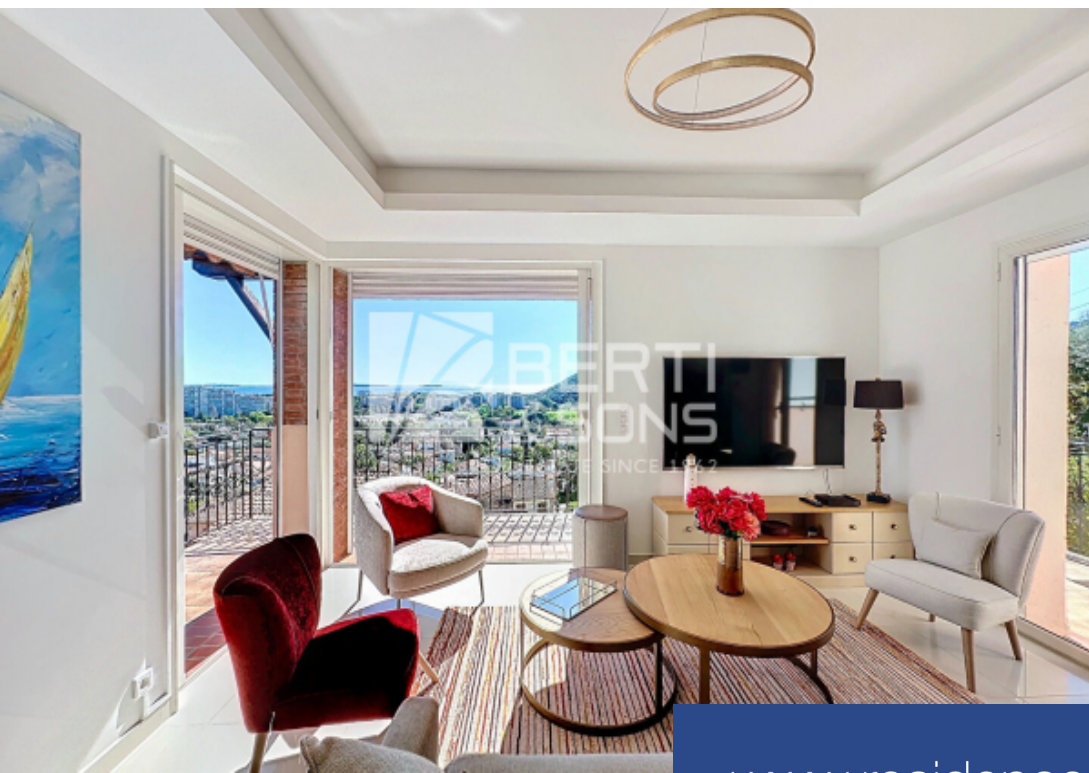
BERTI AND SONS

40 AVENUE LAMARTINE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

