



**ERTI  
& SONS**  
REAL ESTATE SINCE 1962

**5 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. JBV166**

**1 295 000 €**

**Mandelieu-la-Napoule**

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Berti and sons vous propose à la vente , à 10 minutes de Mandelieu dans un domaine sécurisé réputé aux adrets de l'Estérel, une très belle villa contemporaine 5 pièces de 190m<sup>2</sup> + annexes et piscine sur un terrain de 1686m<sup>2</sup> . Elle est composée de deux niveaux reliés avec un ascenseur. Elle comprend : Entrée - Vaste séjour avec cheminée insert et cuisine meublée et équipée - Une chambre de maître avec salle de bains/douche/dressing - Trois autres chambres - 1 salle d'eau et 1 salle de bains communes aux trois chambres - Espace bureau - Piscine chauffée avec douche- Garage pour deux voitures et plusieurs stationnement en extérieur - Grand sous-sol pouvant être aménagé en salle de jeux, cinéma - Buanderie - Micro-station récente pour l'assainissement - La villa dispose de panneaux photovoltaïques - Très bel aperçu mer vue baie de Cannes depuis la terrasse.

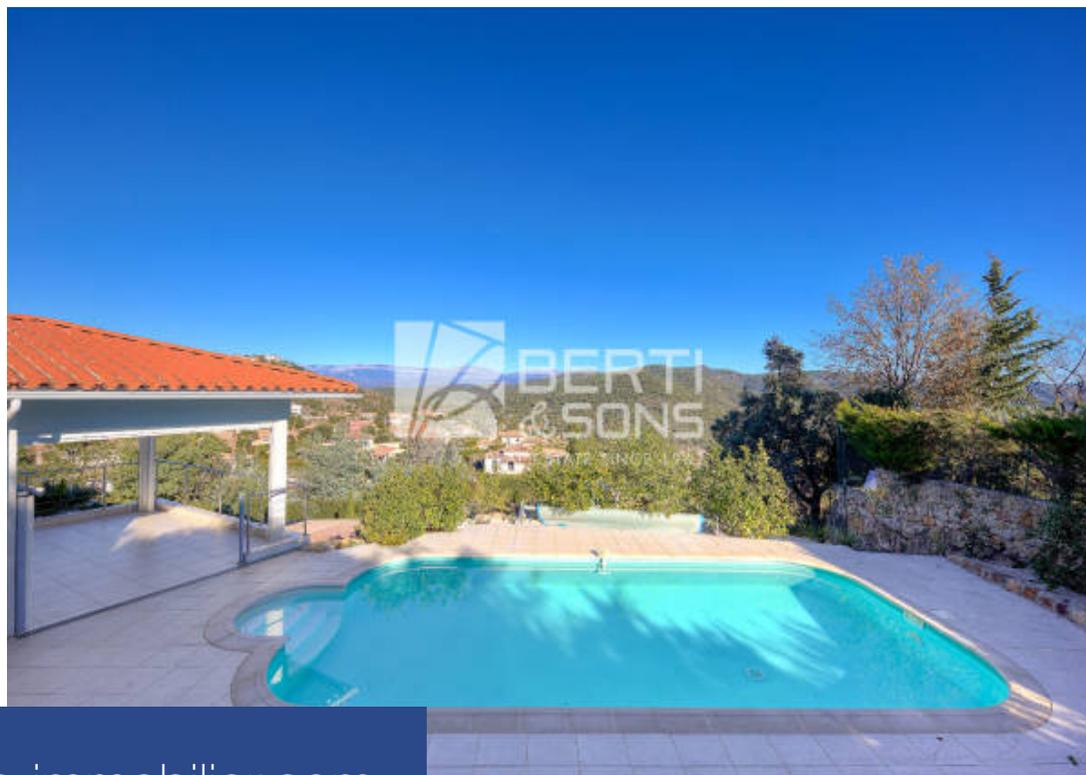
## **BERTI AND SONS**

40 AVENUE LAMARTINE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

