



**4 Pièces**

**171 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82924304**

**1 490 000 €**

**Mandelieu-la-Napoule**

Maison à vendre (06210)

**résidences  
immobilier**

BARNES  
B  
IMMOBILIER

# résidences immobilier

MANDELIEU LA NAPOULE. Idéalement située dans le quartier de Minelle, au sein d'un domaine privé et sécurisé, sur un terrain arboré de 1235m<sup>2</sup>, cette villa de plain-pied se compose d'un séjour, une cuisine semi-ouverte, une suite parentale avec salle de bains complète, deux chambres, une salle de douche. À l'extérieur, de profondes terrasses, piscine privée, jardin. Pour votre confort, du stationnement et un garage double de 30m<sup>2</sup> complètent ce bien. CLASSE ENERGIE: C - CLASSE CLIMAT: A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430€/2000€ - 2021 année de référence Les ...

MANDELIEU LA NAPOULE. Ideally located in the Minelle district, within a private and secure domain, on a wooded plot of 1235m<sup>2</sup>, this single-storey villa comprises a living room, a semi-open kitchen, a master suite with full bathroom, two bedrooms, and a shower room. Outside, deep terraces, a private swimming pool, and a garden. For your convenience, parking and a double garage of 30m<sup>2</sup> complete this property. ENERGY CLASS: C - CLIMATE CLASS: A Estimated amount of annual energy expenses for standard use: €1430/€2000 - 2021 reference year Information on the risks to which this property is exposed is ...

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

