



**12 Pièces**

**1031 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83791611**

**2 300 000 €**

**Mallemort**

Maison à vendre (13370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 30 minutes d'Aix-en-Provence, non loin des accès autoroutiers, sur la commune de Mallemort et proche de son golf réputé 18 trous, au calme absolu, propriété de plus de 900m2 habitables composée d'une bastide de 818,26 m2 habitables, 100m2 de cave en sus et d'un mas en pierre aménagé en appartement d'amis de 90 m2. Sur un parc boisé de 3 hectares, entourée de 130 oliviers et profitant de deux forages, cette propriété dégage une grande sérénité. Elle est placée à l'ombre des marronniers et de superbes platanes séculaires bordent l'allée, protégée du mistral. La bastide a été construite en 1994 sur l'emplacement d'un mazet existant et rénovée ensuite en 2021. Elle se présente comme suit : Vaste hall d'entrée de 20m2, spacieuse cuisine récente de 63 m2 exposée sud et sa salle à manger, un double séjour de 142 m2 avec cheminée s'ouvrant sur la grande terrasse. Un grand escalier mène à l'étage et participe à l'ambiance familiale de cette propriété offrant sept chambres. En effet, cet étage profite d'une vaste suite parentale de 38m2 avec trois ouvertures en façade sud et quatre suites supplémentaires avec salles d'eau. Le deuxième étage de plus de 200m2 bénéficie d'une belle hauteur sous ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

