



CRISTOF  
FERNAND

**6 Pièces**

**164 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83376465**

**1 396 500 €**

**Malakoff**

Maison à vendre (92240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Malakoff - 92240 - Le groupe Saint Ferdinand vous propose cette maison rénovée en 2018 sur 5 niveaux de 164m<sup>2</sup> annoncés avec multiples terrasses exposées plein sud sans vis à vis et située dans un petit havre de paix, au calme et entourée de verdure. RDC : un vaste double séjour, revêtement en béton brossé, avec cuisine ouverte équipée et aménagée (42 m<sup>2</sup>) donnant sur une grande terrasse exposée Sud-Ouest. 1er étage : 2 grandes chambres donnant sur une terrasse, une salle de bains, WC séparés. 2ème étage : 1 suite parentale donnant sur une terrasse, dressing, salle d'eau et WC séparés. 3ème étage : une chambre donnant sur une large terrasse, une salle d'eau. Sous Sol : Une grande buanderie avec machineries, un atelier, un débarras et une pièce de 20m<sup>2</sup> de rangements d'aménagements de mobilier extérieur accessible uniquement depuis la terrasse. Cette maison répond parfaitement aux normes environnementales actuelles : elle est équipée de panneaux solaires à rendement annuel de 900€, isolation thermique et isophonique, ballon thermodynamique avec pompe à chaleur intégrée, VMC double flux et toutes les fenêtres sont équipées de volets électriques. Possibilité d'un box à proximité en sus du prix ...

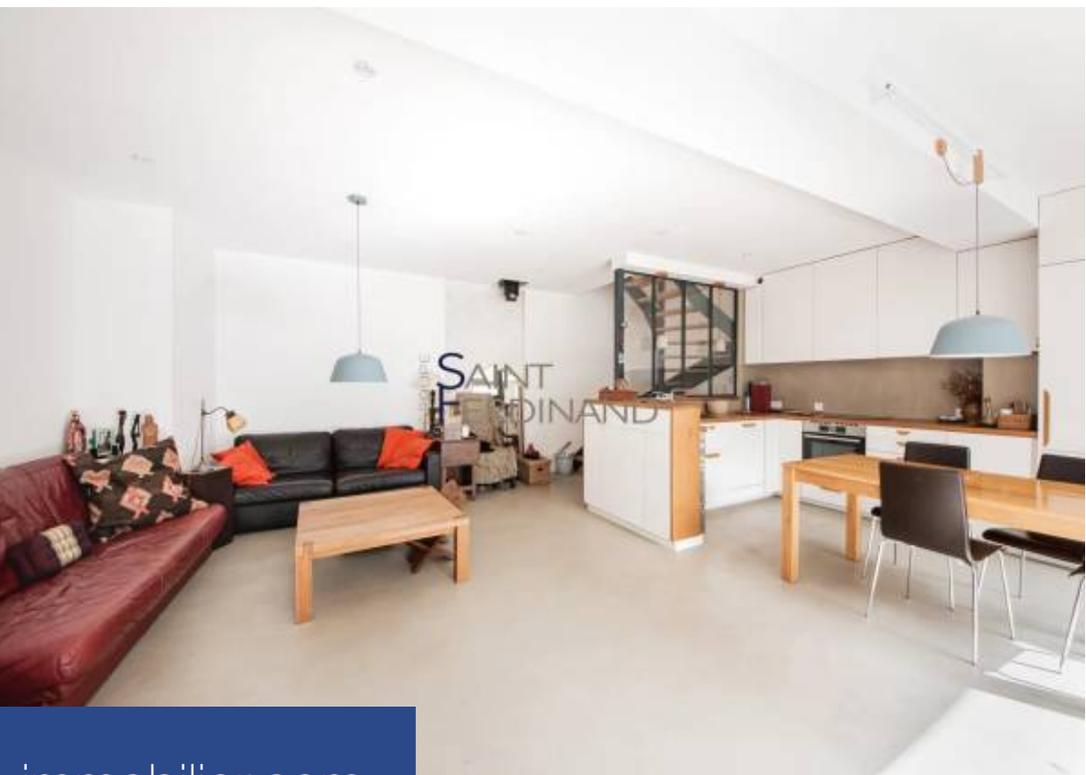
## **SAINT FERDINAND AUTEUIL**

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

