

Terres & Océan

5 Pièces

255 m<sup>2</sup>

Réf. 1462

1 350 000 €

Magescq

Maison à vendre (40140)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans le village de charme de Magescq, Design chic, matériaux haut de gamme et finitions sur mesure, cette villa construite en 2022 entourée d'un terrain plat de 1400m2 donnant sur une zone naturelle, se distingue par la qualité de ses prestations. Ses quelques 255m2 offrent des volumes exceptionnels tant à la zone de vie qu'à chacune des quatre chambres. Lumineuse du fait de son exposition sud elle se compose comme suit, au rez-de-chaussée : entrée avec système anti-vue et accès garage, espace cuisine ouverte et cave à vin, arrière cuisine, salle à manger avec baies à galandage donnant ...

20min from Vieux-Boucau, charming village of Magescq, Chic design, high-end materials and bespoke finishes, this villa built in 2022 surrounded by a flat plot of 1400m2 overlooking a natural area, is distinguished by the quality of its services. Its approximately 255m2 offer exceptional volumes both in the living area and in each of the four bedrooms. Bright due to its southern exposure, it is composed as follows, on the ground floor: entrance with anti-view system and garage access, open kitchen area and wine cellar, utility room, dining room with bay windows opening onto terrace and ...

**TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIA)**  
37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

