



**5 Pièces**

**117 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83500857**

**695 000 €**

**Magagnosc**

Maison à vendre (06520)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située dans le prisé quartier de Magagnosc, cette ravissante villa d'architecte datant des années 60 offre une atmosphère simple et élégante, combinée au luxe d'une vue panoramique sur la mer et à une sérénité absolue. Le rez-de-chaussée de la propriété abrite une entrée accueillante, deux chambres confortables, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une cave/chaufferie pratique. À l'étage, un splendide séjour baigné de lumière d'environ 45 m<sup>2</sup> vous accueille, agrémenté d'une cuisine ouverte, d'une magnifique cheminée et d'un espace salon/bibliothèque. Cette pièce s'ouvre sur une ...

Ideally located in a sought-after Magagnosc area, this delightful 1960s architect-designed villa offers a simple, elegant atmosphere, combined with the luxuriant panoramic sea views and absolute serenity. The ground floor of the property houses a welcoming entrance hall, two comfortable bedrooms, a shower room with WC and a practical cellar/boiler room. Upstairs, a splendid, light-filled living room of around 45 m<sup>2</sup> welcomes you, with its open-plan kitchen, magnificent fireplace and lounge/library area. This room opens onto a vast terrace offering breathtaking views of the sea and garden. Two ...

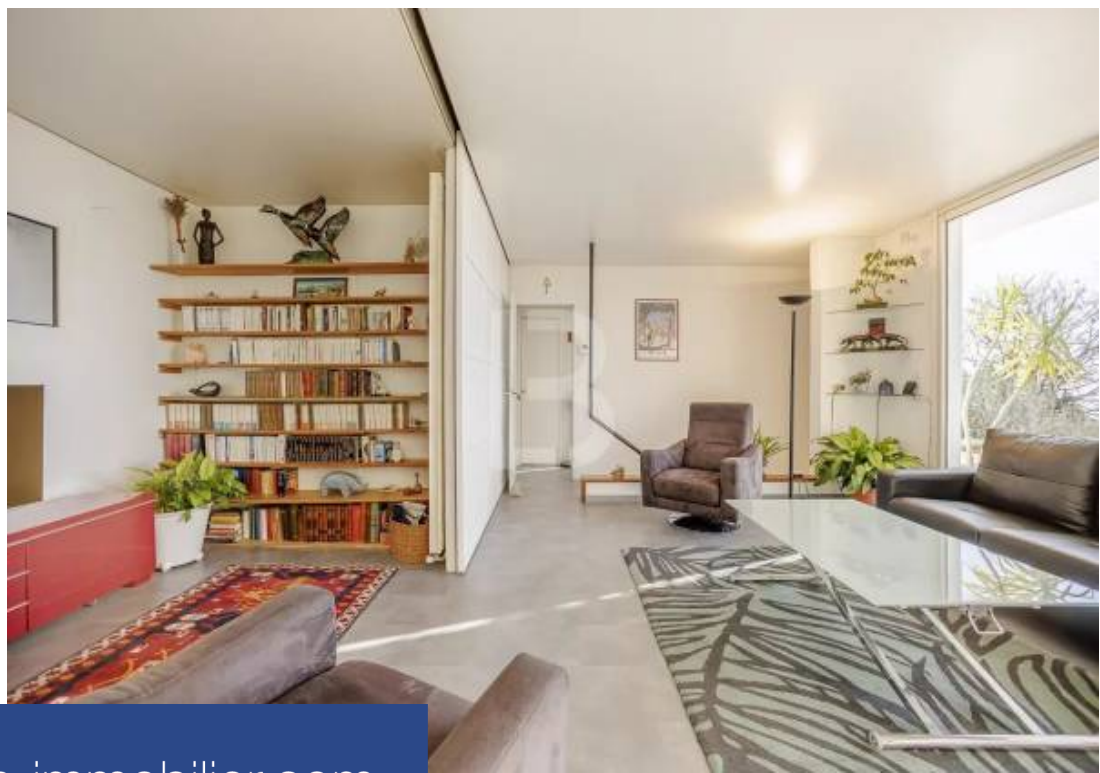
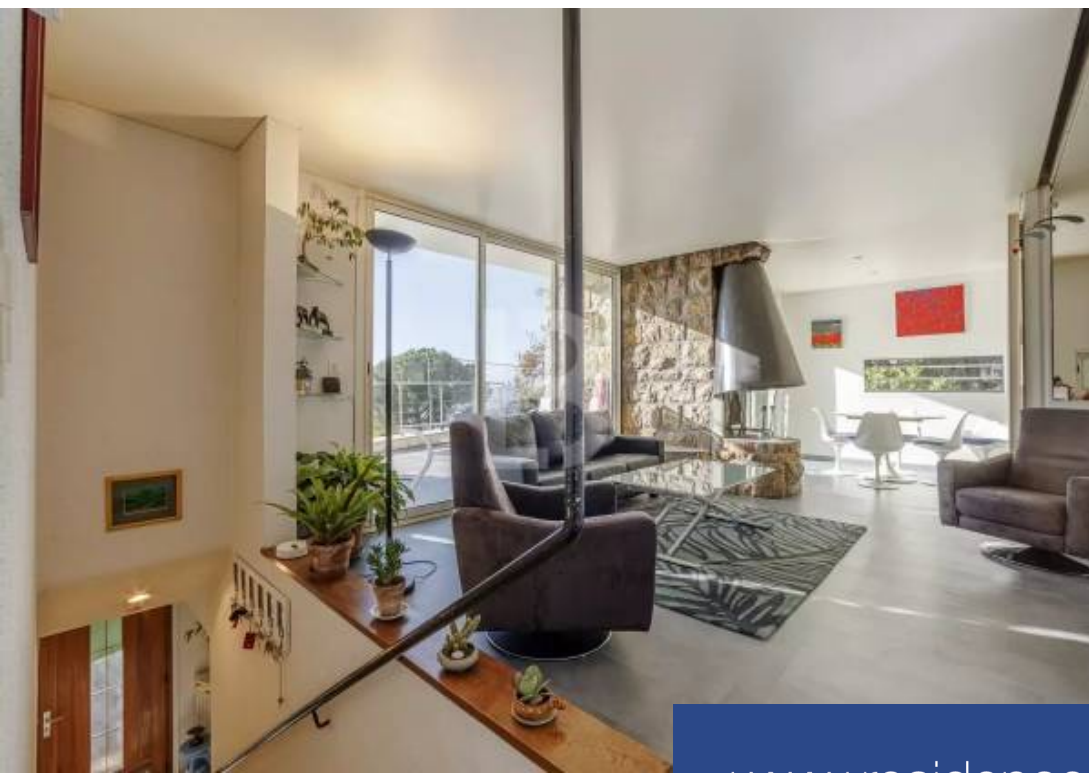
## LUXURY BY BLUE

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

