



7 Pièces

168 m<sup>2</sup>

Réf. 85002122767

1 120 000 €

Luynes

Maison à vendre (13080)

résidences  
immobilier

AXO

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

# résidences immobilier

Montaigut - bastide provençale – 142m<sup>2</sup> - piscine – pool house - dépendance – parc 8000m<sup>2</sup> - 1 120 000€ nichée au cœur de la campagne aixoise, cette bastide provençale offre une parenthèse enchantée, un art de vivre entre authenticité et douceur méditerranéenne. À moins de 10 minutes du centre d'aix-en-provence, et à seulement 5 minutes de l'école ibs, cette propriété s'inscrit dans un cadre rare et privilégié, un véritable havre de sérénité. L'espace se déploie... dès l'entrée, côté ouest, une pièce chaleureuse accueille, soulignée par une cheminée ancienne et des rangements discrets. La grande pièce de VI, baignée de lumière, s'anime autour d'un poêle à bois, créant une ambiance douce et conviviale. Le sol en travertin naturel, noble et intemporel, confère à l'ensemble une élégance minérale. La cuisine équipée, ouverte sur l'espace de VI, invite aux instants de partage et de gourmandise. Un cellier complète avec discrétion et praticité ce niveau de vie. À l'étage... deux grandes chambres, dont une superbe suite parentale avec sa salle de bains en béton ciré, conjuguent confort et esthétisme. Une troisième chambre, empreinte de charme, et une salle d'eau avec douche à l'italienne ...



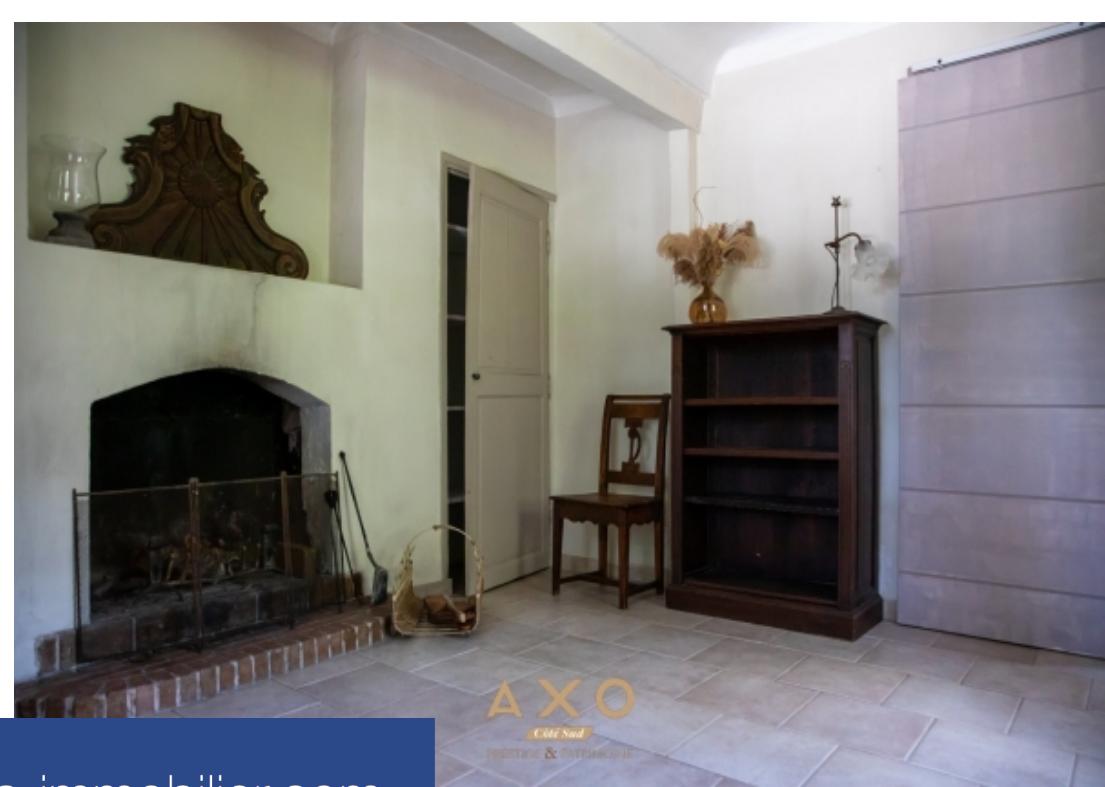
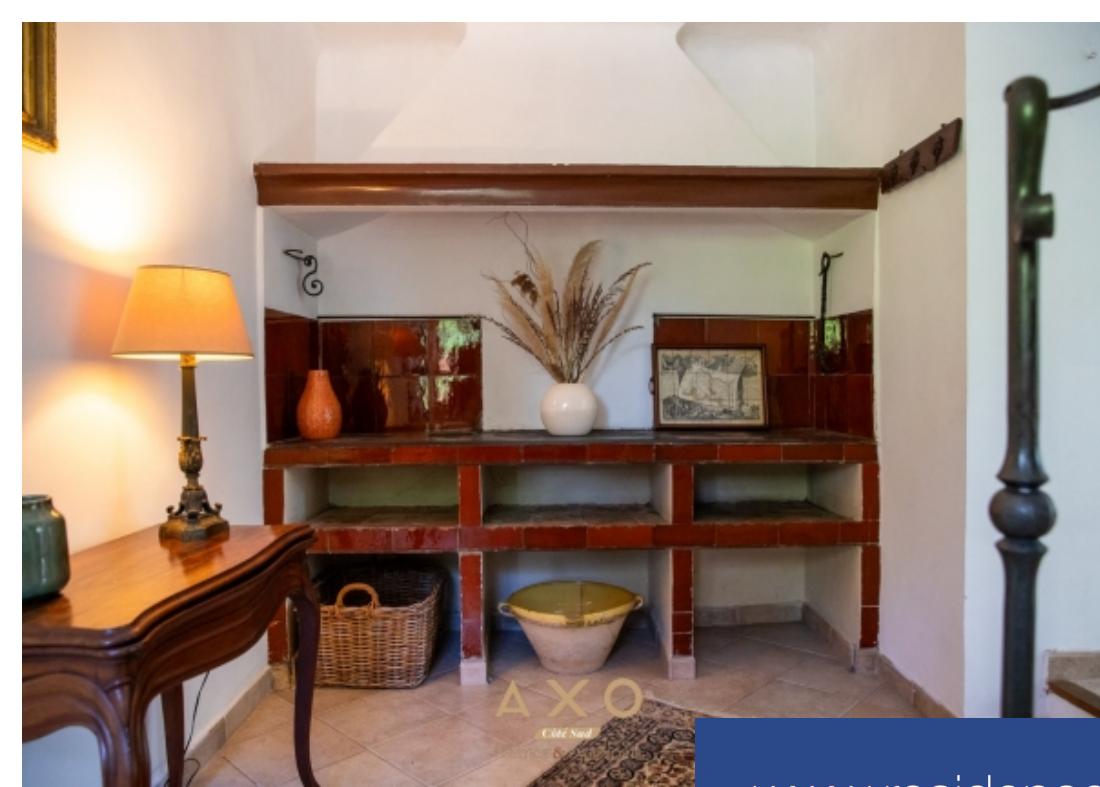
## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

**AXO**  
Côté Sud  
Immobilier & Conseil



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

