



CHRISTIE  
INTERNATIONAL REAL EST  
MAXWELL-BAYNES

12 Pièces

850 m<sup>2</sup>

Réf. XR1092

1 290 000 €

Lussac

Maison à vendre (33570)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Le domaine est implanté sur une surface totale de plus de 17 hectares d'un seul tenant. Le château, dont la partie la plus ancienne date du xiiième siècle, donne sur un parc de 2,5 hectares avec un étang. Le vignoble de 12,68 hectares est entièrement situé dans l'aire d'appellation lussac-saint-emilion. Les bâtiments d'exploitation sont situés dans une partie des communs du château. Des travaux de rénovation et de mise aux normes on été effectués en 2019. Ils se composent : d'un chai avec cuves en béton et thermorégulation, d'un chai à barriques, d'un chai à bouteilles et d'un bureau. La ...

The estate covers more than 17 hectares in a single block. The château, the oldest part of which dates back to the 13th century, overlooks 2.5 hectares of parkland with a pond. The 12. 68-hectare vineyard is entirely situated in the lussac-saint-emilion appellation area. The winery buildings are located in part of the château's outbuildings. Renovation and compliance work was completed in 2019. The buildings include a winery with concrete vats and temperature control, a barrel cellar, a bottle cellar and an office. The total surface area is approximately 430 m<sup>2</sup>. The brand is registered with ...

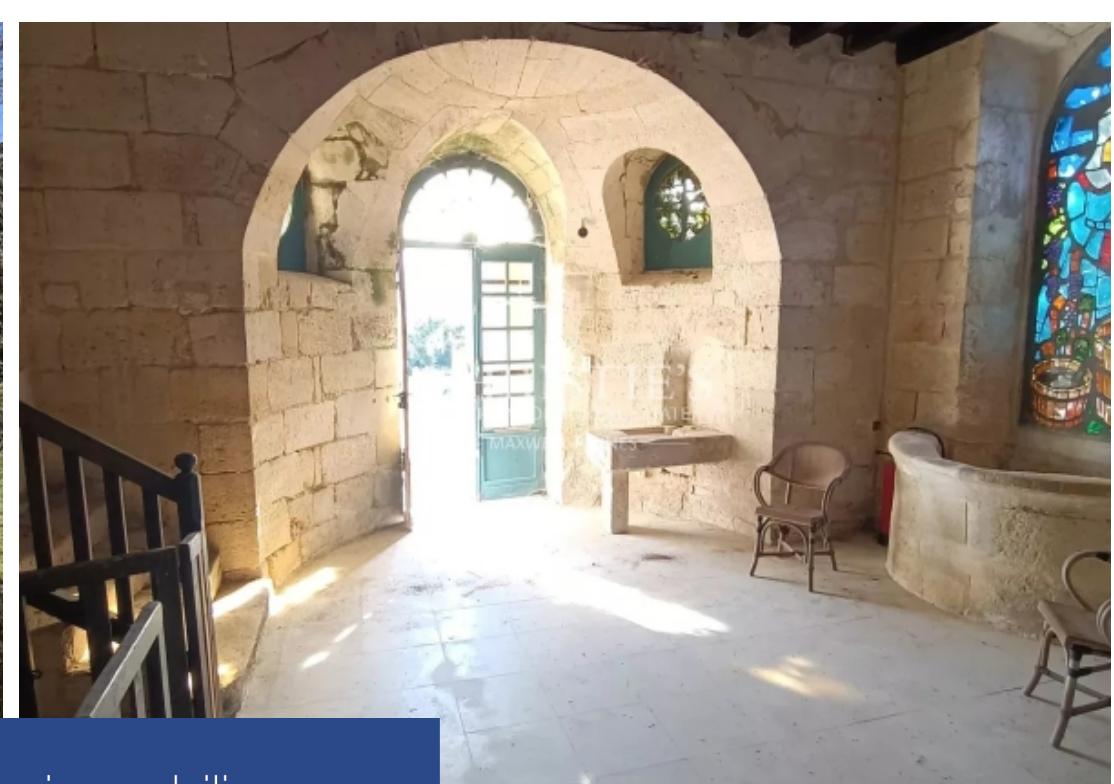
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)