



1283 m<sup>2</sup>

Réf. 679VPA

6 510 000 €

Longpont sur Orge

Maison à vendre (91310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans une petite commune de la vallée de l'orge à 22 km au sud de paris, domaine de 8 hectares préservé de toute nuisance, comprenant un manoir du XVII-XIX siècle (522 m<sup>2</sup> habitables), d'anciens communs transformés en habitation (625 m<sup>2</sup> habitables) une ancienne maison de régisseur (136 m<sup>2</sup> habitables), divers dépendances et 4 lots de terrains constructibles, le tout dans un magnifique parc avec arbres centenaires, étang et pièces d'eau alimentés par des sources. l'ensemble présente un rare potentiel de développement, avec 18.950 m<sup>2</sup> de terrains constructibles en dehors des constructions ...

Located in a small town in the orge valley, 22 km south of paris, this 20,000 acres estate, protected from all nuisances, comprises a 17th-19th century manor house (522 m<sup>2</sup> living space), former outbuildings converted into living quarters (625 m<sup>2</sup> living space), a former steward's house (136 m<sup>2</sup> living space), various outbuildings and 4 lots of building land, all set in magnificent parkland with century-old trees, pond and spring-fed water features. The estate offers rare development potential, with 4,700 acres of land available for building outside existing constructions. The estate is divided ...

## AGENCE INTERNATIONALE MERCURE

14 BIS AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

