

GOLD DWELLING
GLOBAL REAL ESTATE

6 Pièces

209 m²

Réf. 4407

699 000 €

L Hay les Roses

Maison à vendre (94240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'Haÿ-les-Roses, Exclusif Maison Italienne atypique, 209 m² habitable, rénovée. A 8 minutes à pied de ligne 14 et 15 (ouverture pour les JO 2024) : Station Gustave Roussy (accès direct à Orly). A 5 minutes à pied de la Roseraie et du Parc de la Bruyère. Maison sur 3 niveaux en parfait état dont un rez de jardin de 80 m² équipé et isolé avec sa pièce principale, son atelier, une cuisine d'été, une salle de sport, une buanderie et de nombreux rangements et un accès direct au jardin). Elle se décompose au rez de chaussé, d'une entrée, d'une pièce principale de 47 m² avec sa cuisine - salle à manger entièrement aménagée et équipée siemens et plan de travail en corian, d'un salon d'hiver de 9 m² (idéal pour le télétravail) donnant sur une terrasse de 30 m² aménageable en véranda et d'un joli balcon de 7 m² plein sud et de WC. Au 1er niveau : vous trouverez deux chambres de 11 m² et 13 m², d'une salle d'eau avec WC, d'une petite pièce -bureau avec son balcon et son dressing. Au 2ème niveau : vous disposez d'un grand espace de 32 m². Cette maison bénéficie d'un donjon avec son balconnet de 3 m², vous profiterez même d'une vue sur la Tour Eiffel et sur l'ensemble de l'île de France. Ce ...

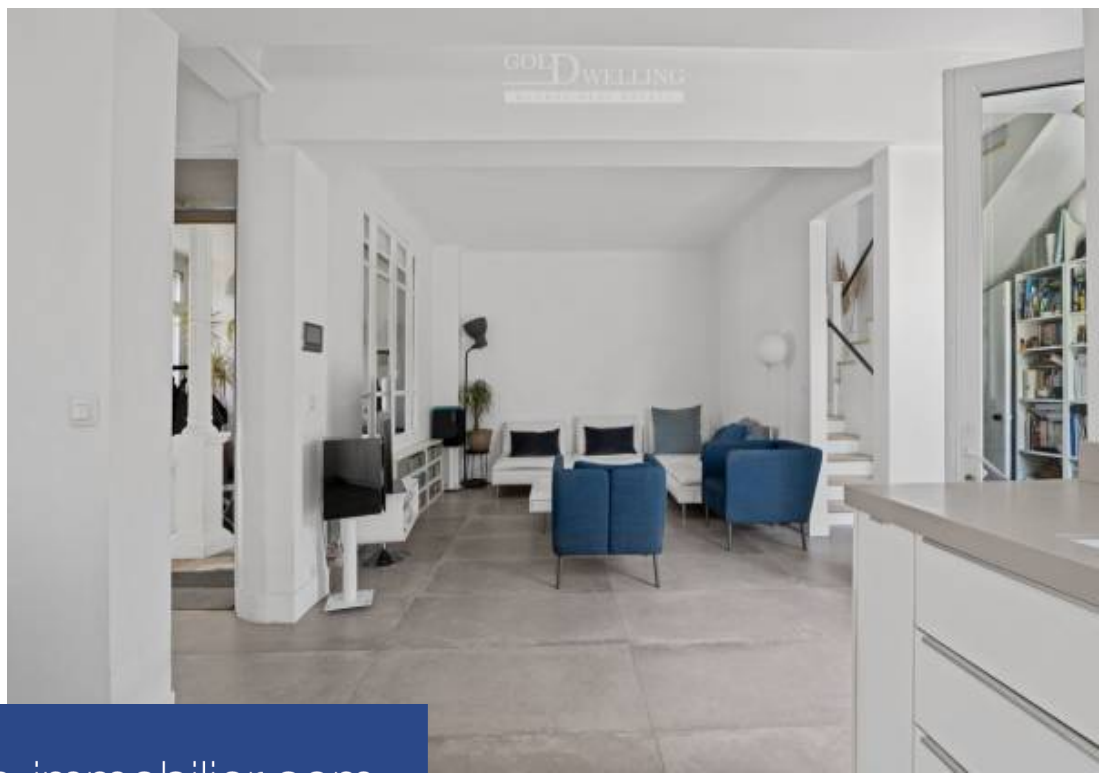
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

