



9 Pièces

240 m²

Réf. PLM-9724-FH

1 315 000 €

Les Lilas

Maison à vendre (93260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

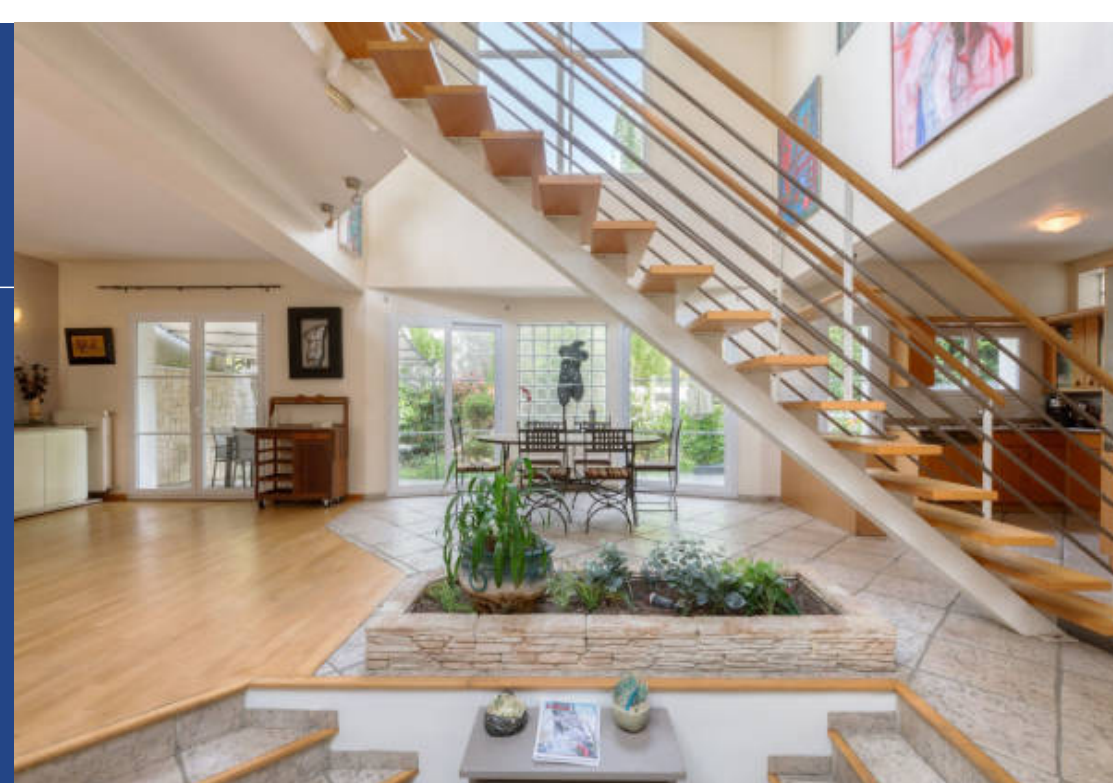
MAISON - JARDIN - TERRASSE - Au coeur des Lilas, très belle maison d'architecte de 240m² avec 135m² d'extérieurs. Sur trois niveaux et baignée de lumière grâce à d'immenses baies vitrées et une hauteur sous plafond de 9 mètres, le tout donnant sur un jardin de 95m² sans vis-à-vis ainsi qu'un toit terrasse arboré de 40m². Située dans une rue au calme, la maison se trouve à proximité des commerces, écoles et parcs. RDC : entrée, grand séjour traversant, salon, cuisine américaine, cellier, bureau/chambre, toilettes. 1er étage : suite parentale avec salle de bains, douche, toilettes indépendants, dressing, 2 chambres, salle de bains, toilettes séparés et nombreux rangements. 2ème étage : studio de 55m² tout équipé donnant sur un toit terrasse arboré de 40 m². Sous-sol : cave en terre battue semi-enterré, garage, salle de jeux, buanderie, chaufferie, toilettes. Jardin : terrasse de 35 m², jardin arboré et fleuri de 95m², remise de jardin. Alarme et domotique dans l'ensemble de la maison avec commandes individuelles et centrale.

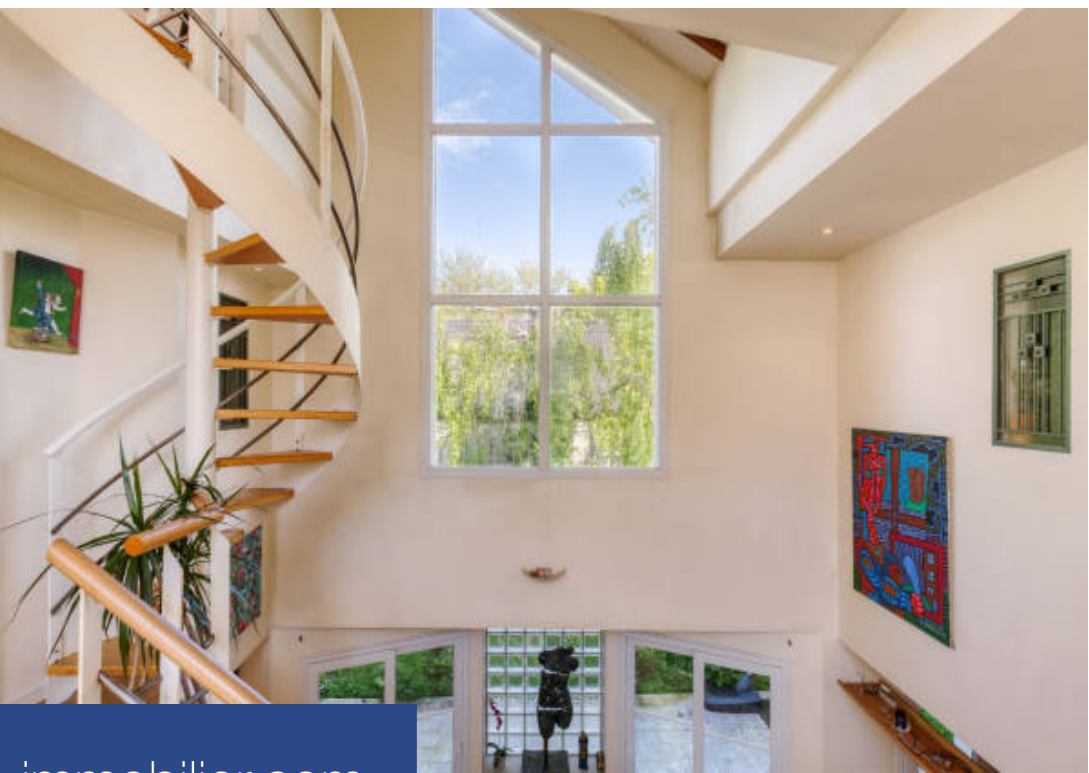
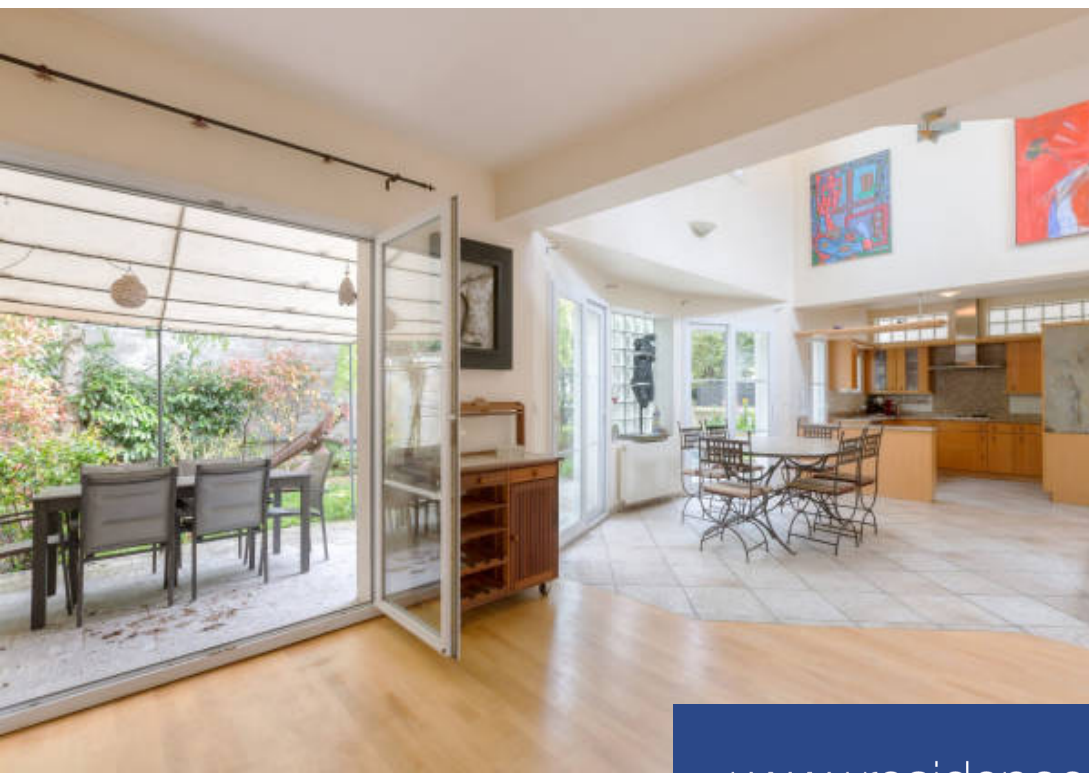
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

