



7 Pièces

380 m<sup>2</sup>

Réf. KER110

2 900 000 €

Les Issambres  
Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à seulement 1.5km de la plage et des restaurants, cette magnifique villa contemporaine de 380m<sup>2</sup> profite d'une belle vue dégagée sur la mer et l'environnement. Edifiée sur un terrain de 3.000m<sup>2</sup>, elle se compose d'un très grand séjour/ salle à manger avec cheminée, d'une cuisine américaine, de 5 chambres avec 5 salles de bains, bureau, buanderie. Extérieurement, la villa profite d'une très grande terrasse principale avec pergola bioclimatique, d'une piscine chauffée de 13x5m, et d'une cuisine d'été. Un grand garage, un atelier et plusieurs places de parking viennent compléter ce bien situé ...

Located just 1.5km from the beach and restaurants, this magnificent contemporary villa of 380m<sup>2</sup> enjoys a beautiful open view of the sea and the environment. Built on a plot of 3,000m<sup>2</sup>, it consists of a very large living/dining room with fireplace, an American kitchen, 5 bedrooms with 5 bathrooms, office, laundry room. Externally, the villa benefits from a very large main terrace with bioclimatic pergola, a 13x5m heated swimming pool, and a summer kitchen. A large garage, a workshop and several parking spaces complete this property located in absolute calm.

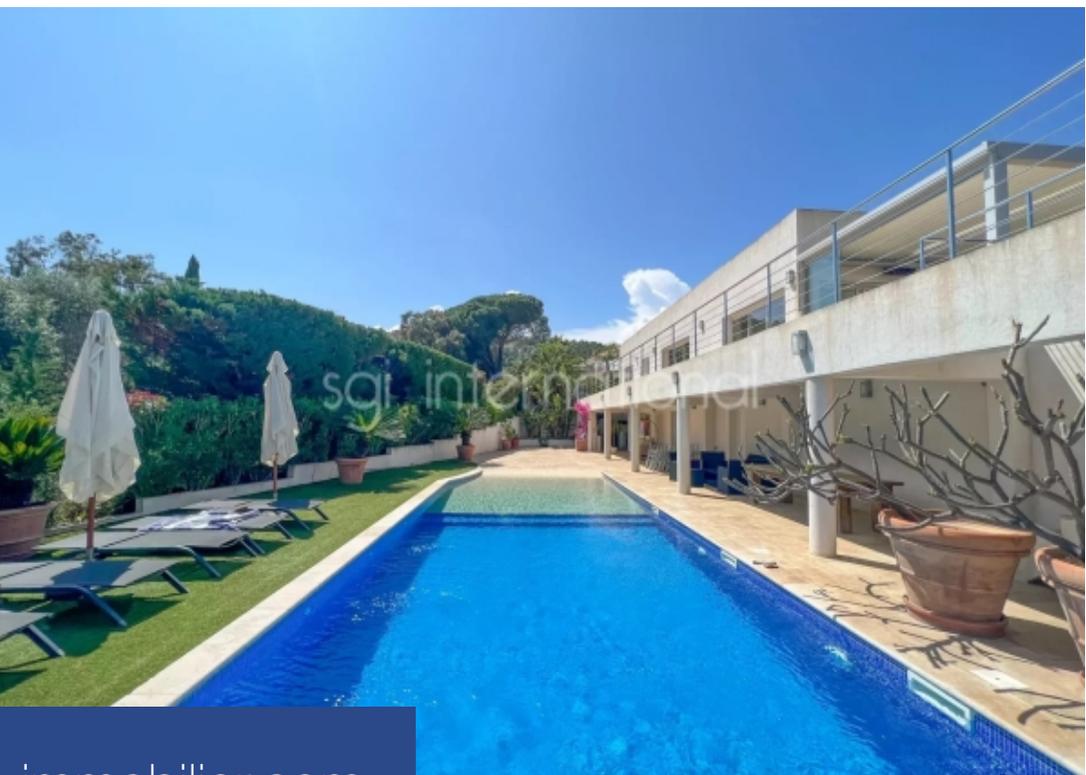
## **SGI INTERNATIONAL**

4, avenue Grangeon - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

