



**12 Pièces**

**515 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02063R**

**3 900 000 €**

**Les Issambres**

Maison à vendre (83380)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située aux Issambres à 200 mètres de la plage, très belle propriété avec vue mer exceptionnelle. La villa comprend deux niveaux avec roof top aménageable. D'une surface de 515m<sup>2</sup> elle dispose de 10 chambres et 10 salles de bains, d'une suite parentale, d'une cuisine, d'une cuisine d'appoint, d'un grand salon avec cheminée, d'un espace bien être et de deux buanderies. Le terrain de 1252m<sup>2</sup> est équipé d'une piscine de 9mx4,5m, d'un terrain de pétanque ainsi que d'un parking pouvant accueillir 8 véhicules. DPE : 144 - C / Emission de Gaz à effet serre : 28 - D Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Located in Les Issambres 200 meters from the beach, beautiful property with exceptional sea view. The villa has two levels with convertible roof top. With a surface of 515sqm it has 10 bedrooms and 10 bathrooms, a master suite, a kitchen, an extra kitchen, a large living room with fireplace, a wellness area and two laundries. The ground of 1252sqm is equipped with a swimming pool of 9mx4,5m, a ground of petanque as well as a parking for 8 vehicles. Energy rating: 144 - C / Greenhouse gas emission: 28 - D Estimated annual housing energy costs: 5059 Euros. Transaction fees (all taxes included) to be ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

