



Agence du Cap
GROUPE IMMOBILIER

7 Pièces

225 m²

Réf. 2246

1 990 000 €

Les Issambres

Maison à vendre (83380)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un environnement très calme et sans vis à vis, à pied de la mer, très belle villa datant de 2005 en parfait état comprenant une partie principale, un appartement de 3 pièces et un sous sol. Grand double séjour de 45m² avec grande hauteur sous plafond donnant sur jardin d'hiver, une terrasse de 180m² avec vue mer et colline, une suite parentale avec chambre, salle de bains et bureau ou dressing, chambre à l'étage également sur terrasse, avec salle d'eau, espace mezzanine aménageable. En rez de jardin un 3 pièces avec 2 chambres, séjour cuisine et 2 Sde. Espace piscine 12x6m avec pool house entièrement équipé : douche, wc, BBQ, four à pizza. Jardin paysagé et agrémenté d'un boulodrome. Grand sous sol, cave à vin et garage pour 4 voitures., le tout sur un terrain d'environ 2200m². Très belles prestations avec notamment chauffage par géothermie, arrosage automatique, 2 portails électriques, aspiration centralisée, etc. Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000.00 euros.

AGENCE DU CAP ALESCA LES ISSAMBRES

1 AVENUE DE LA JETEE RN 98 - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

