



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

4 Pièces

100 m²

Réf. MRS-5929-PLB

990 000 €

Les Goudes

Maison à vendre (13008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Aux portes des Calanques de Marseille, dans le cadre unique et préservé des Goudes, découvrez cet ancien cabanon de pêcheur entièrement reconstruit sur ses fondations, devenu une maison lumineuse et conviviale d'environ 100 m² avec sa terrasse panoramique de 50m² et son jardin planté d'essences méditerranéennes. À l'écart de l'agitation du port, cette adresse rare offre un véritable havre de tranquillité. Le séjour, baigné de lumière et ouvert sur la mer se prolonge naturellement par un bureau, une cuisine et une salle à manger donnant sur une terrasse et un jardin intimiste en restanque. À l'étage, le parquet en chêne massif apporte chaleur et élégance à la suite parentale ainsi qu'à la seconde chambre et sa salle d'eau. Le toit-terrasse avec cuisine d'été dévoile une vue panoramique exceptionnelle sur le port des Goudes et la mer. Le jardin en restanque agrémenté d'une douche extérieure, complète ce lieu pensé pour un art de vivre méditerranéen, entre authenticité et confort contemporain. Très utile dans le quartier, la possibilité d'agrémenter ce bien par une place de parking privée dans un garage fermé. Et pour les familles plus nombreuses, il est possible d'acquérir en ...

EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

