



**BERTI  
& SONS**

REAL ESTATE SINCE 1962

**6 Pièces**

**246 m<sup>2</sup>**

**Réf. JBV159**

**2 390 000 €**

**Les Adrets-de-l'Estérel**

Maison à vendre (83600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Berti and sons vous propose à la vente en Exclusivité , à 10 minutes de Mandelieu, cette villa neuve contemporaine de 246.25 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible gainable dans un domaine sécurisé réputé aux adrets de l'Estérel . Cette villa est composée comme suit: - au RDC : Entrée, un grand garage de 28.62 m<sup>2</sup> , 3 chambres en suite avec salle d'eau/bains et wc , vue mer - Au RDJ : un double séjour/cuisine de 90.39m<sup>2</sup> donnant accès sur terrasse/jardin avec vue mer et Estérel panoramique , une chambre , sa salle d'eau /wc. Piscine de 10 x 5 et jacuzzi intégré de 2.5 x 2.5 avec bains à ...

Berti and Sons group exclusively offers for sale this new contemporary villa of 235.70m<sup>2</sup> with reversible ducted air conditioning, located in a renowned secure estate in Les Adrets de l'Estérel. The villa is composed as follows: Ground floor: A large 28m<sup>2</sup> garage with access to an intermediate room of 20m<sup>2</sup>, and three ensuite bedrooms with shower/bathrooms, including a bedroom of over 24m<sup>2</sup>, and a separate toilet. Garden level: An entrance leading to a double living room/kitchen of 87m<sup>2</sup>, with access to a terrace/garden offering panoramic sea and Estérel views. There is also a 17m<sup>2</sup> bedroom with ...

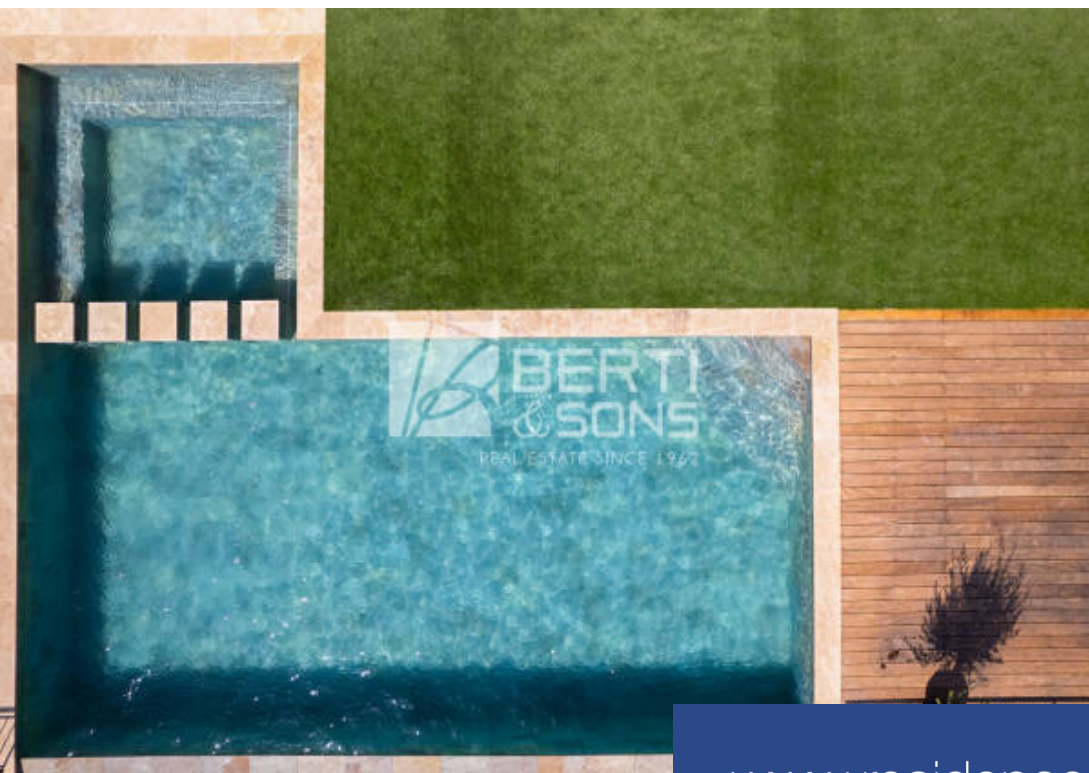
## **BERTI AND SONS**

40 AVENUE LAMARTINE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

