



5 Pièces

223 m²

Réf. W-04ADEY

499 000 €

Leognan

Maison à vendre (33850)

résidences
immobilier

résidences immobilier

En plein cœur de Léognan, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison familiale des années 1970 s'inscrit sur un terrain arboré et clos de 1 980 m², un emplacement rare par sa proximité immédiate avec le centre-ville tout en préservant calme et intimité. La maison se déploie de plain-pied et réunit trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau sur le niveau de vie, prolongé par une terrasse périphérique qui accompagne la course du soleil tout au long de la journée. En rez-de-jardin, un niveau semi-enterré à l'accès véhicules indépendant réunit bureau, ...

In the heart of Léognan, just steps from shops, schools and all amenities, this family home dating from the 1970s sits on a landscaped, enclosed plot of 1,980 m². Its location is rare, offering immediate proximity to the town centre while preserving peace and privacy. The house is all on one level and comprises three bedrooms, a bathroom and a shower room on the living level, extended by a wraparound terrace that follows the sun throughout the day. On the garden level, a semi-basement with independent vehicle access includes an office, games room or additional bedroom, dressing room and garage ...

ENGEL & VOLKERS BORDEAUX

Place des Grands Hommes - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

