



14 Pièces

767 m²

Réf. M2287

3 290 000 €

Leognan

Maison à vendre (33850)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur des vignes de grands crus classés, magnifique propriété du XIXème de plus de 700 m², entièrement restaurée, avec un parc de 2,5 ha aux magnolias centenaires. Elle bénéficie d'une piscine, d'un chalet et d'un carport. Ses volumes généreux et son agencement polyvalent en font un bien idéal pour un projet de maison d'hôtes ou une activité d'accueil, tout en se prêtant parfaitement à une résidence familiale. Érigée sur trois niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, trois pièces de réception, une cuisine américaine équipée et une suite avec salle de bain. Ce niveau accueille également un cabinet médical déjà existant, idéal pour l'exercice d'une profession libérale, ainsi qu'un appartement indépendant de 48 m² avec séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. Au 1ème étage, trois suites avec salle d'eau, deux chambres et une salle de bain. Au sous-sol, un très grand bureau, un atelier, une cave à vin et une pièce à aménager ouvrant sur le parc. Un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules complète cette très belle propriété. Ce bien vous est présenté par l'agence BARNES Bordeaux - Visiter notre site internet - Téléphone +33 0533093089

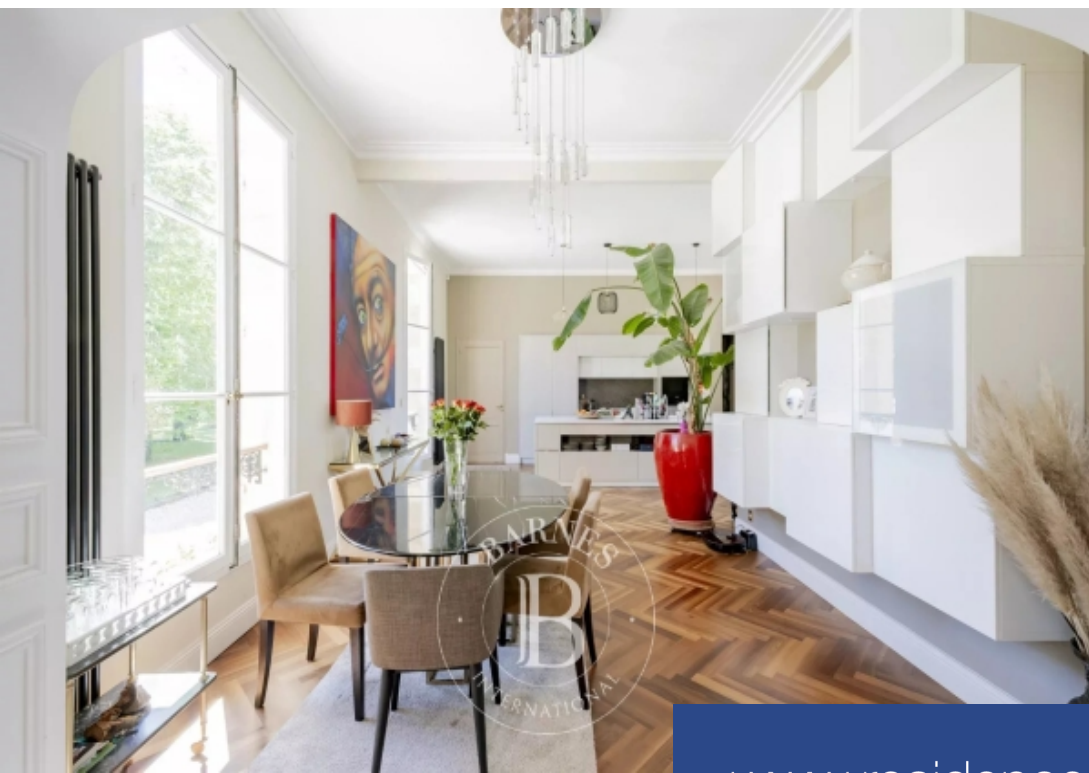
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

