

5 Pièces

130 m²

Réf. CB1064

1 575 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

résidences immobilier

résidences immobilier

Située sur les hauteurs du village de Piraillan, cette villa landaise à vendre d'environ 120 m² offre un beau potentiel de rénovation et d'agrandissement. Une rénovation simple permettrait de profiter d'environ 130 m² habitables et de ses deux dépendances. Pour un projet plus ambitieux, le permis de construire obtenu, validé et purgé de tout recours, autorise un agrandissement portant la surface à environ 200 m². Un devis travaux a déjà été réalisé pour donner vie à ce projet : trois suites en rez-de-chaussée, deux chambres à l'étage et une agréable piscine de 3 × 7 m. Une belle opportunité ...

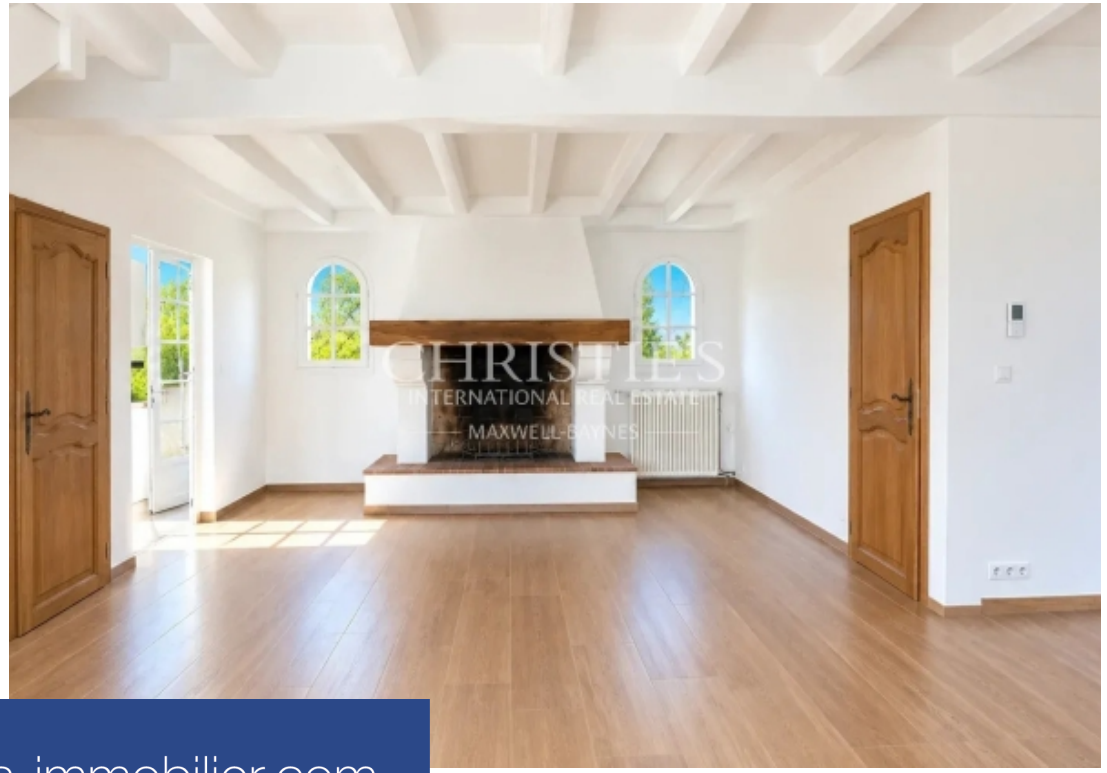
This Landes-style villa of approximately 120 sqm is located on the heights of the village of Piraillan.It can be simply renovated (130 sqm plus two outbuildings) or extended to approximately 200 sqm, depending on your wishes.A project awaits you: the building permit has been approved and all appeal periods have expired. An architect is overseeing the project, and a quotation has been prepared to bring this dream to life: three suites on the ground floor and two bedrooms upstairs, complemented by a beautiful 3 x 7 m swimming pool!Panoramic views over the forest, with a glimpse of the Bassin ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S
Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



