



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
MAXWELL BAYNE

4 Pièces

90 m²

Réf. CB1045

997 500 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**
ENVIRONNEMENT &
Architecte

résidences immobilier

A Claouey, côté Bassin, ce foncier de 1 161 m² (sur lequel un bâti est à démolir) propose un Permis de Construire déjà validé et purgé par le vendeur et ce, libre de constructeur. Cela vous permet de reprendre sereinement ce PC en ayant la garantie que vos quelques modifications éventuelles de façade seront validées. Une vraie sécurité. Voici les caractéristiques du projet proposé : 197 m² habitables de plain pied 5 suites dont 1 avec dressing un style ferret capien en ossature bois un salon de 58m² un cellier et une buanderie une piscine de 9*4m A vos projets ! Non soumis à DPE. Les ...

Located in Claouey on the Bay side, this 1,161 m² plot (currently occupied by a building to be demolished) is offered with a fully approved and final planning permission (Permis de Construire), free of any builder commitment. This allows you to proceed with the project confidently, knowing that any minor modifications you may wish to make to the façade are highly likely to be approved within the framework of the existing permit. A valuable level of security for your project. Key Features of the Approved Project 197 m² of single-storey living space 5 bedroom suites, including 1 master suite with ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

