



3 Pièces

123 m²

Réf. 87032195

705 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur d'un magnifique terrain de plus de 750 m², découvrez cette charmante maison idéalement située côté bassin, à seulement quelques pas de l'eau et à proximité immédiate des commerces. Baignée de lumière grâce à sa configuration traversante, elle offre une agréable pièce de vie avec salon, séjour et cuisine ouverte, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. À l'extérieur, vous profiterez de deux belles terrasses couvertes, l'une exposée à l'est pour savourer les petits-déjeuners ensoleillés, l'autre à l'ouest pour admirer les douces fins de journée. Une dépendance d'environ 25 m² vient ...

Nestled within a beautiful plot of over 750 sqm, this charming home enjoys a prime location on the Bay side, just a short stroll from the water and within easy reach of local shops and amenities. Filled with natural light thanks to its dual-aspect layout, the property features a welcoming living area comprising a lounge, dining space, and open-plan kitchen, along with two bedrooms and a shower room. Outside, two delightful covered terraces invite you to make the most of every moment of the day: one facing east, perfect for sunny breakfasts, and the other facing west, ideal for enjoying the warm ...

M ET W ASSOCIES

21 bis rue des Fauvettes - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

