



6 Pièces

181 m²

Réf. 87030969

950 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**



Proposition d'aménagement non contractuelle

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette maison construite dans les années 1970, située à proximité du Bassin, au fond d'une impasse au calme en bordure de forêt. Édifiée sur un terrain de 1 090 m², elle bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 600 mètres du Bassin et à moins de 100 mètres d'une piste cyclable. La maison propose une surface habitable d'environ 168 m² répartie sur deux niveaux. La pièce de vie comprend un vaste séjour avec cheminée. Une cuisine indépendante complète cet espace et donne accès à une terrasse. La partie nuit se compose de cinq chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes indépendantes. À l'extérieur, le terrain offre de beaux volumes et un environnement préservé. Un double garage de 35 m², une cave ainsi qu'une buanderie viennent compléter l'ensemble sur la Presqu'île du Cap Ferret. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser la maison selon vos envies. Honoraires de 4% à la charge acquéreurs.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Proposition d'aménagement non contractuelle