



7 Pièces

260 m²

Réf. 86940590

Prix NC

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente sur la Presqu'île du Cap Ferret, cette villa située dans les hauteurs du Canon bénéficiant d'une vue sur le Bassin et d'une exposition favorable. Rénovée en 2016, elle s'organise sur trois niveaux et est équipée d'un ascenseur. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une suite parentale disposant d'une terrasse avec vue sur le Bassin ainsi que d'une salle de bains avec douche, la baignoire profite également de cette vue. Au niveau inférieur, le salon-séjour avec cheminée s'accompagne d'une salle à manger et d'une cuisine complétée par un cellier. Une grande terrasse avec espace barbecue prolonge cet espace avec un accès à la piscine par un escalier. En rez-de-jardin, quatre chambres, trois salle d'eau et un accès direct à la terrasse de la piscine complètent l'ensemble. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine chauffée avec vue sur le Bassin, d'un jardin en contrebas avec un espace dédié au jeu de boules ainsi que d'un double garage côté rue. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, à hauteur de 5%.

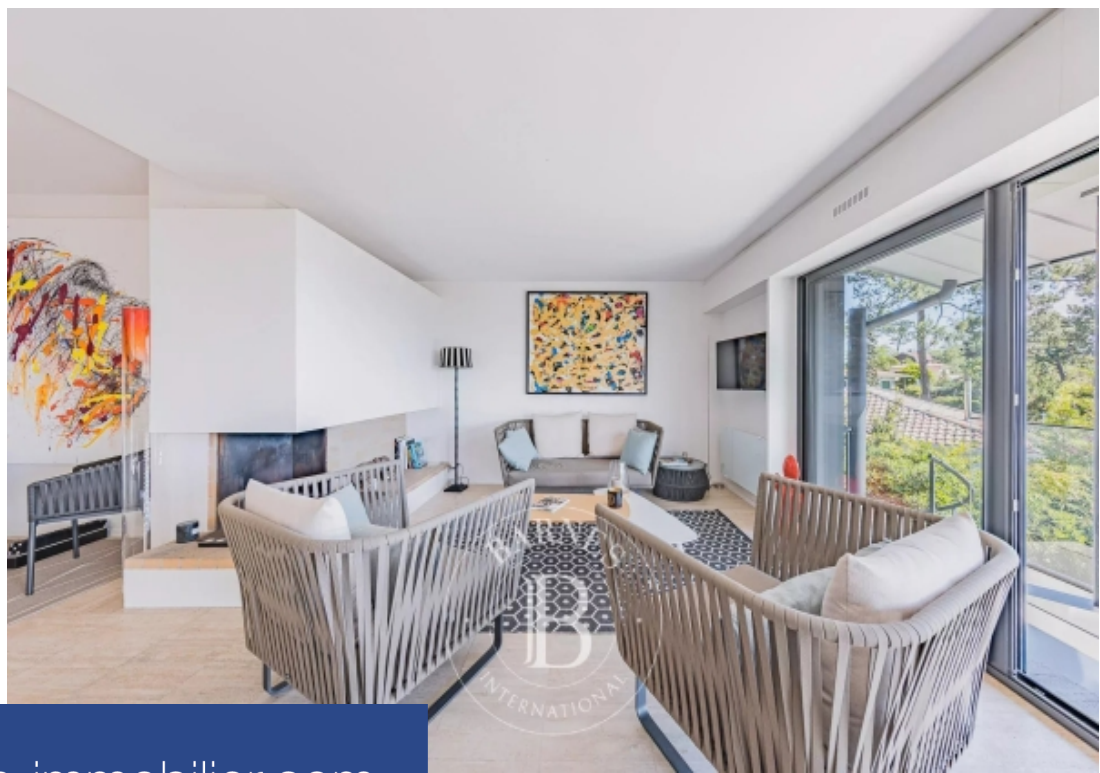
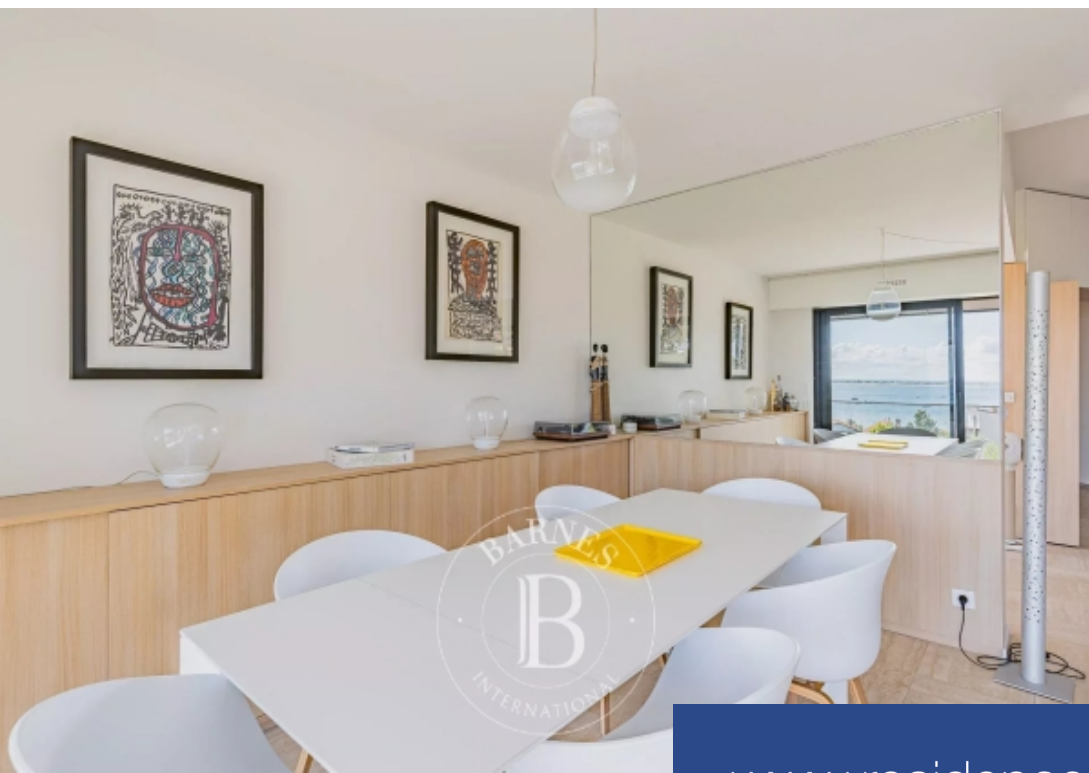
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

