



5 Pièces

134 m²

Réf. 86338323

900 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette maison des années 80, située sur la Presqu'île du Cap Ferret. Dans un environnement calme et résidentiel, elle bénéficie d'une belle exposition Sud-Ouest et offre un cadre de vie agréable, à quelques minutes seulement du Bassin d'Arcachon. La partie principale se compose d'un salon-séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'une salle de bains. Cet agencement fonctionnel répond parfaitement aux besoins d'une maison familiale. Un appartement indépendant a été aménagé en rez-de-chaussée. Il comprend une chambre, une salle d'eau, une cuisine séparée et un salon, permettant d'accueillir famille et amis en toute autonomie ou de développer un projet locatif. À l'extérieur, un terrain clos et joliment arboré accueille la propriété, complétée par un garage. L'ensemble offre déjà un confort appréciable, tout en laissant entrevoir un important potentiel. En effet, l'emprise au sol de 197 m² autorise des travaux de rénovation et d'agrandissement, ouvrant la voie à de multiples projets. Une opportunité rare sur la Presqu'île du Cap Ferret, où charme existant et perspectives d'évolution se ...

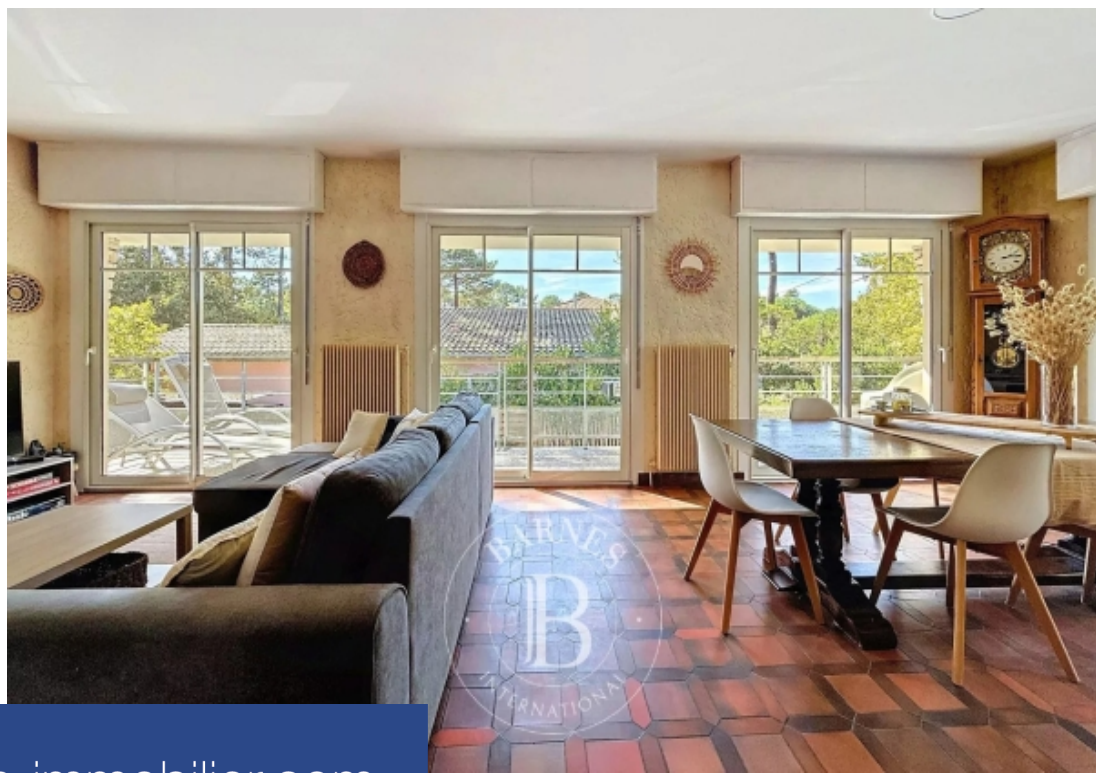
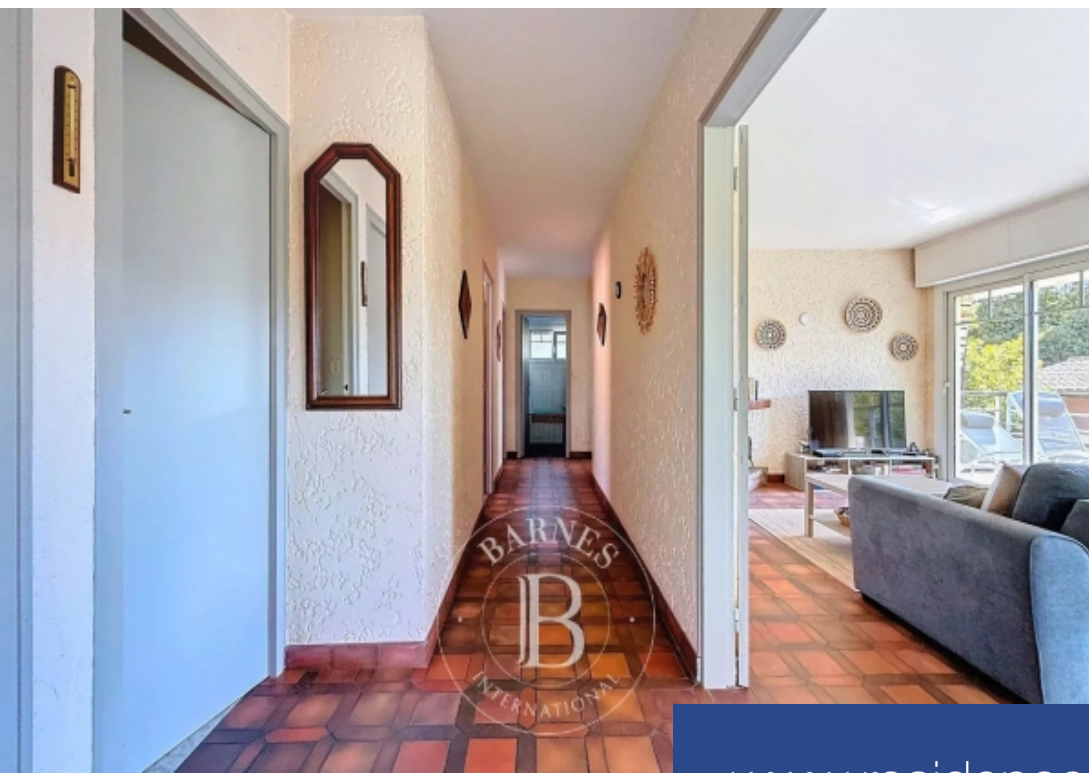
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

