



5 Pièces

250 m²

Réf. 86243246

1 820 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente une villa idéalement située à Piraillan, à proximité immédiate du village ostréicole, du marché et des commerces du Canon. Une adresse rare au cœur de la Presqu'île du Cap Ferret, où l'on profite pleinement de l'art de vivre du Bassin. D'une superficie d'environ 172 m², la maison s'ouvre sur une entrée menant à un séjour lumineux avec cheminée et espace salon, complété par une cuisine contemporaine entièrement équipée. L'ensemble se prolonge sur une terrasse couverte, idéale pour les soirées d'été. Le côté nuit réunit quatre chambres, dont une suite de 26 m², ainsi qu'une salle de bains et deux salles d'eau, offrant une configuration fonctionnelle et confortable. Édifiée sur une parcelle de 870 m², la propriété dispose d'un carport et d'une dépendance de près de 80 m² comprenant un garage et un local à vélos. Le jardin paysager intègre également un terrain de pétanque, pensé pour des instants de convivialité. Honoraires à la charge de l'acquéreur, à hauteur de 4 %.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

