



5 Pièces

120 m²

Réf. 86776518

1 995 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente, sur la Presqu'île du Cap Ferret, cette propriété signée par l'architecte Pierre Raffy, située à Piraillan. Elle bénéficie d'un environnement recherché et d'une vue sur le Bassin d'Arcachon et la canopée. Implantée sur un terrain paysager, la maison offre de beaux volumes baignés de lumière. Le séjour traversant, organisé autour d'une cheminée centrale, constitue la pièce principale. Il ouvre sur de larges terrasses exposées plein sud, avec une vue dégagée sur le Bassin. La cuisine ouverte s'intègre à cet espace de réception. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite. Le terrain présente un potentiel d'extension, permettant d'envisager un agrandissement ou une évolution du projet selon les besoins. Un garage semi-enterré et un cabanon viennent compléter la propriété. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, à hauteur de 5 %.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com