



5 Pièces

65 m²

Réf. 6877075

988 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette maison à rénover idéalement située à Claouey, sur la Presqu'île du Cap Ferret. À seulement 150 mètres du Bassin, la propriété bénéficie d'un environnement boisé et recherché, offrant un cadre rare au cœur de la Presqu'île du Cap Ferret. La maison actuelle se compose d'un salon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'un garage. Elle se situe sur une parcelle arborée d'environ 1 200 m², entièrement piscinable. L'emprise au sol autorisée peut atteindre jusqu'à 290 m², ouvrant la voie à un projet de rénovation ambitieux. Un permis de construire a été obtenu pour une villa de plain-pied à ossature bois, d'environ 200 m² habitables. Le projet prévoit une pièce de vie lumineuse de 58 m² comprenant salon et séjour, une cuisine équipée de 19 m², quatre chambres disposant chacune de leur salle d'eau, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un cellier et une buanderie. À l'extérieur, la création d'une piscine de 3,45 m x 9 m, profonde de 1,50 m, vient compléter ce futur ensemble. Une opportunité idéale pour réaliser votre villa contemporaine dans un cadre calme, à proximité immédiate du Bassin, au cœur de la ...

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Façade nord-est Façade nord-ouest



Façade sud-est Façade sud-ouest