



5 Pièces

158 m²

Réf. 82587241

2 200 000 €

Lège-Cap-Ferret
Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente cette magnifique villa de style cabane, entièrement rénovée, idéalement située au cœur du village du Canon. À seulement 150 mètres de la plage et 300 mètres des commerces, elle bénéficie d'un environnement paisible au sein de la pinède. D'une surface d'environ 160 m², cette demeure s'étend sur un terrain arboré de plus de 855 m². La pièce de vie, lumineuse et spacieuse, comprend un coin salon, une cuisine américaine équipée ainsi qu'une salle à manger en prolongement. L'ensemble s'ouvre directement sur une terrasse en contrebas, agrémentée d'une piscine sans vis-à-vis. Le coin nuit propose quatre belles chambres, chacune avec sa salle d'eau et des rangements intégrés. Une dépendance offre un espace supplémentaire pour recevoir vos invités en tout intimité. À l'extérieur, la terrasse, exposée sud-ouest, invite à profiter pleinement des beaux jours. La propriété offre un stationnement privé permettant de garer plusieurs véhicules. Les honoraires, à hauteur de 5 %, sont à la charge de l'acquéreur.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

